

圩上人家





功能及布局

一层采用两开间布置，户门入口是客厅，作为会客、礼仪空间；客厅的右侧为老年人卧室，卧室考虑独立卫生间，方便老年人使用，老年人卧室设于一楼也能方便行动不便的老年人使用，位置朝南老人在卧室也能享受阳光；客厅走道往北为餐厅厨房，厨房采光面大且正对餐厅，U形布局使用率高；考虑到农村生产生活的需要，利用楼梯下的空间设置储藏室，用来存放农具、杂物等，使用率达到最大化。

一层老人卧室上部做露台，用来晾晒农作物和休闲使用；二层西侧是儿童卧室，有一个独立的阳台空间；二层东侧是主卧室，可从主卧室的落地门窗进入露台，卧室采用落地门窗，采光面大，空间尺度感好；主卧北侧是一个书房，二胎家庭可将书房改为卧室。一层、二层卫生间都位于楼梯北侧，自然通风采光。

屋顶采用的坡屋顶，白墙灰瓦，入口处考虑内院，内院布置简单的绿化、桌椅进行装饰，增设无障碍坡道。

方案创意

本方案建筑风貌为沿江圩区风貌，适用于沿江圩地区水网地形，其他地区也可参照选用。泰州沿江圩风貌区，其特点是圩田地势低洼，建筑随着圩田的朝向而建，房依水而建，房前屋后，开门见水，形成沿水、沿路线状布局的空间肌理的特色景观，故本方案起名圩上人家。

设计理念

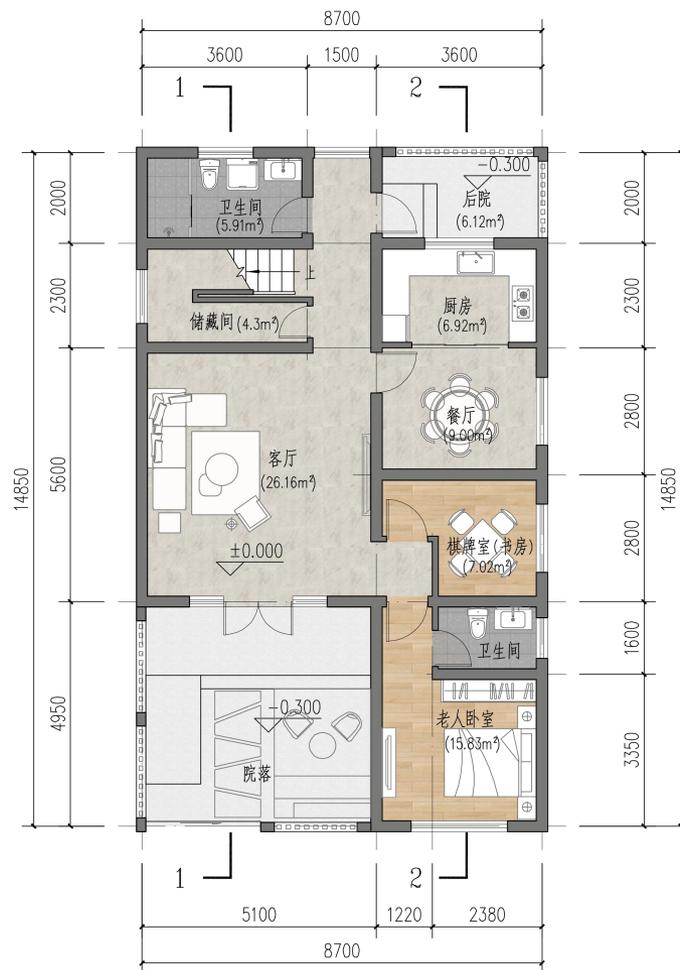
本户型为五室两厅一厨三卫。可适用于三世同堂或四世同堂的家庭，其各项功能齐备，布局合理，且具有一定的灵活性，可适应不同时期家庭结构变化的需求。

适应气候及地质条件

泰州地区热工设计分区属于夏热冬冷地区，其特点是夏季闷热，冬季湿冷，气温日差小，故该区的建筑物应满足夏季防热、通风降温要求，冬季应适当兼顾防寒，故该方案建议采用南北向布置，充分利用天然通风和自然采光来降低建筑能耗。

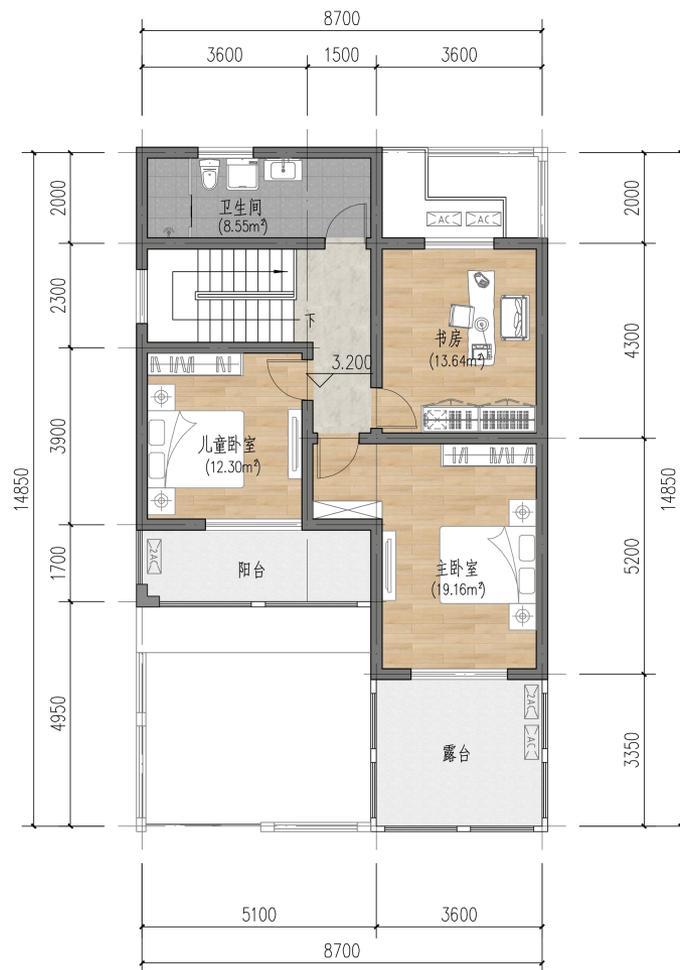
主要技术经济指标表

主要技术经济指标表		
	宅基地面积	134.90 m ²
其中	建筑占地面积	109.66 m ²
	庭院占地面积	25.24 m ²
	建筑面积	190.59 m ²
其中	一层面积	109.66 m ²
	二层面积	80.93 m ²
	房间统计	五室两厅三卫
	层数	二层
	车库	无
	建筑造价	28万（不含地基处理费用）



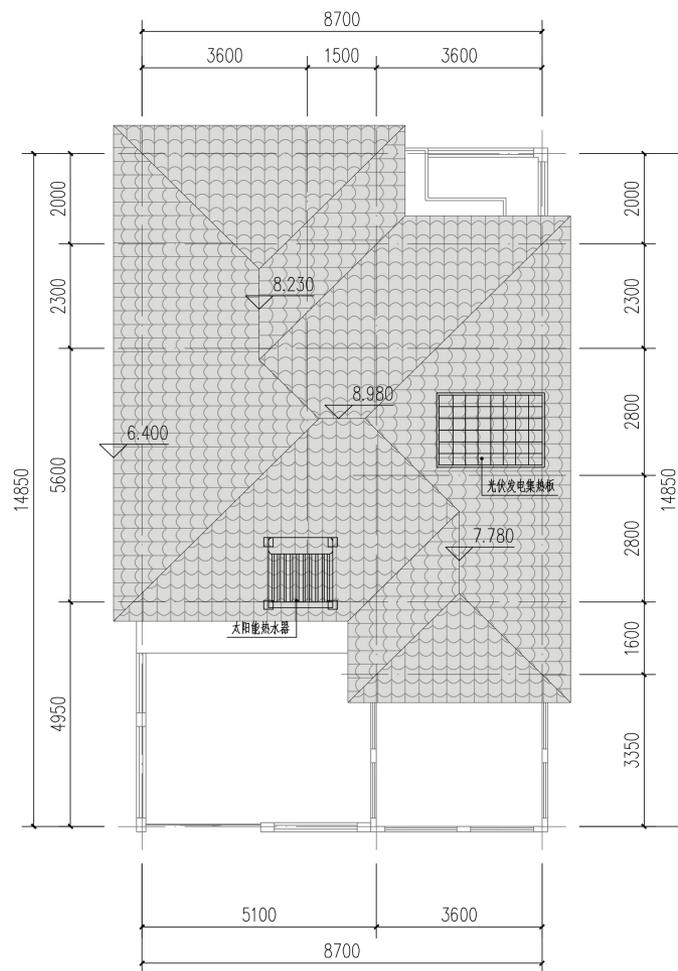
一层平面图 1:100

本层建筑面积109.66m²



二层平面图 1:100

本层建筑面积80.93m²



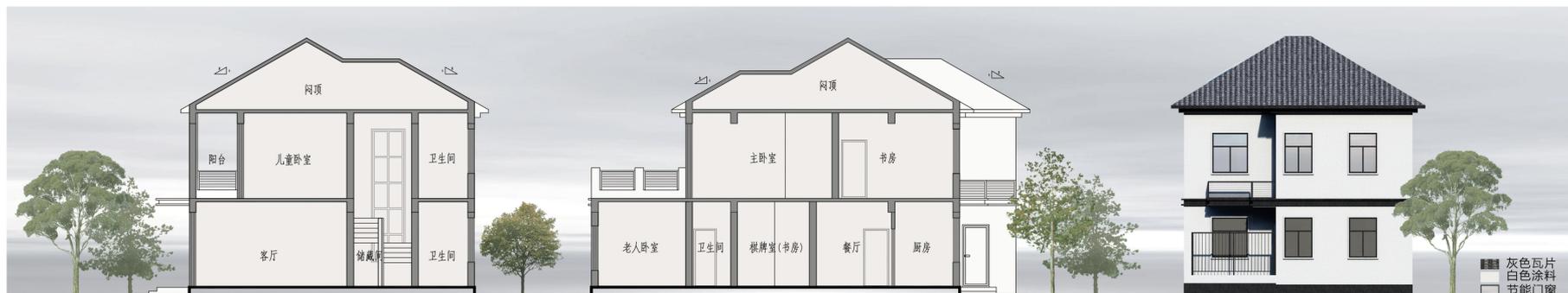
屋顶平面图 1:100



东立面图 1:100

南立面图 1:100

西立面图 1:100

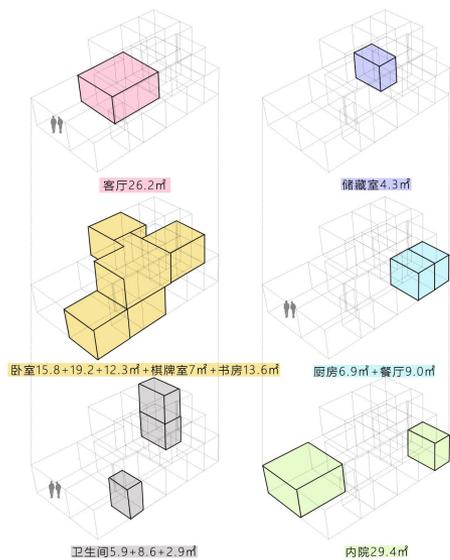


1-1剖面图 1:100

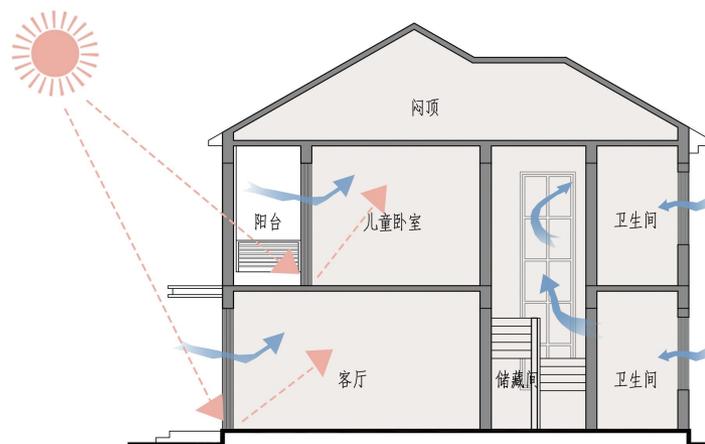
2-2剖面图 1:100

北立面图 1:100

■ 灰色瓦片
□ 白色涂料
□ 节能门窗

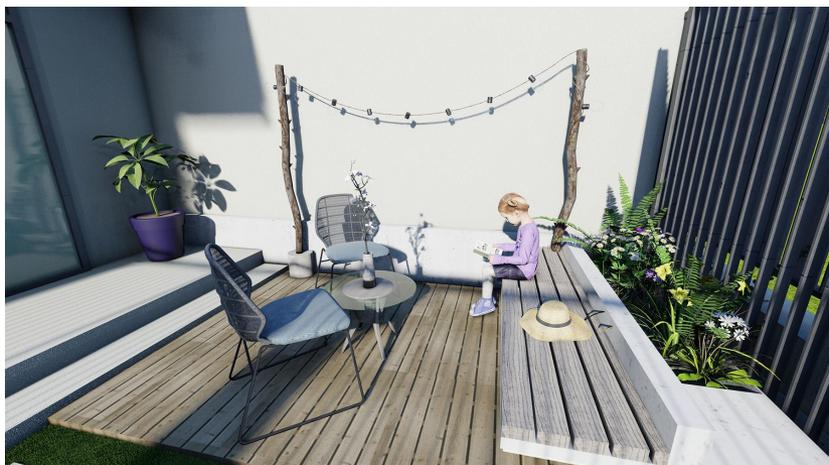


功能分区图



日照通风分析图

鼓励采用带遮阳功能的节能门窗
建筑朝向尽量为南北向，充分利用自然采光、自然通风



休闲座椅，创造出舒适性、空间感



考虑老年人需求，增设无障碍坡道



后院儿童玩耍空间