

农房方案一 A 户型

建筑面积 235.35 m²

方案设计说明：

本户型为两个开间（每开间为 3.6m），层数为二层半加阁楼，结合农民农事劳作要求和农村人口多的特点，进行了合理的安排和布局，因此，该方案很适合农村建房。根据农村地势低的特点，将一层采用架空 2.2m 的方法：一是能防洪；二是增加农具储藏空间和机动车停放；三是多余的空间可以适当改造成活动室和老人房。二层为两开间横向客厅，另外设有独立的厨房、餐厅、卫生间，为了适应发展的需要还预留了电梯井。三层为三个大小独立的卧室、卫生间和电梯井。另外阁楼层利用有效高度设置了带卫生间和衣橱间的主卧室和露台。因此，该方案平面功能紧凑，使用合理，通风采光自然完善，结构简单（可以是砖混结构，也可以是框架结构）。屋顶采用坡屋面，局部考虑平屋面，这样便于太阳能统一布置。因此外观简洁新颖、色泽明快大气。

土建单方造价砖混约 2150 元/ m²，框架约 2350 元/ m²。

A 户型经济指标	
占地面积：	72.8 m ²
建筑面积：	235.35 m ²
房间统计：	四室两厅三卫
层数：	二层半
檐高：	6.3m
车库：	有



双拼单体透视图