

泰州市住房和城乡建设局文件

泰建发〔2023〕171号

泰州市住房和城乡建设局 关于 2023 年泰州市工程造价咨询企业 “双随机、一公开”抽查结果的通报

各市（区）住建局：

根据《省政府印发关于在市场监管领域全面推行“双随机、一公开”监管实施办法的通知》（苏政发〔2019〕54号）、《关于印发江苏省 2022 年度事中事后监管计划的通知》（苏双随机联席办〔2022〕1号）等文件要求，市住建局在全市范围内开展了 2023 年泰州市工程造价咨询企业“双随机、一公开”检查。现将有关情况通报如下：

一、基本情况

2023 年 6 月至 9 月，市住建局对各市（区）抽取的 15 家工

工程造价咨询企业、24 个建设工程造价咨询成果进行抽查，对工程造价咨询业务合同、工程造价咨询业务操作程序、工程造价咨询企业及注册造价工程师的执业行为、档案及档案管理情况、工程造价咨询业务质量等方面进行检查，并在现场与抽查对象当面进行反馈、交流和指导。

从抽查情况来看，各市（区）工程造价咨询企业服务行为基本规范，被抽查项目的造价咨询过程基本能够落实政策法规，造价咨询档案整理基本全面，合同订立情况基本符合招标文件、投标文件及法律法规相关要求。

二、存在问题

（一）工程造价咨询业务合同方面：合同管理台账不完整、咨询合同未约定项目负责人等。

（二）工程造价咨询业务操作程序方面：企业未制定业务操作流程、咨询报告书签字不完整、未实行三级复核制等。

（三）工程造价咨询企业以及注册造价师执业行为方面：江苏省工程造价管理系统中登记的专职人员与实际不符、部分注册造价师继续教育学时不够、实际操作人员与盖章人员不一致、超出注册专业与级别范围执业等。

（四）档案及档案管理情况：未建立企业项目台账、江苏省建设项目工程造价咨询效果评价表不完整等。

（五）工程造价咨询业务质量方面：措施项目费计取错误，组价明显错误，人工费计取错误，甲供材、水电费的处理在咨询

报告或审定单中未作说明，咨询报告未对施工合同中关于工期、质量等奖罚处理作说明，咨询报告中未对工程概况、审核范围、审核依据、送审工程结算金额、审定金额、核减（增）金额原因等事项作明确说明等。

三、工作要求

（一）认真抓好整改总结工作

各市（区）造价管理部门要认真梳理本次“双随机、一公开”抽查工作中发现的问题，对相关问题依法依规进行处理，并形成“错题集”，进一步规范本地区工程造价咨询行业行为，确保不再出现类似问题。同时，督促被抽查对象按照“双随机、一公开”抽查列出的问题清单，在10月14日前完成整改并对整改情况进行复查确认，于10月31日前将复查情况与“错题集”报市住建局。

（二）切实加强工程造价咨询业务日常监管

各市（区）造价管理部门应依托省造价管理系统，进一步加强对工程造价咨询业务填报数据和上传材料的核查，切实加强对工程造价咨询业务日常行为的监督管理并及时进行考评。

（三）严格贯彻执行工程造价行业政策要求

各市（区）造价管理部门要以此次“双随机、一公开”抽查为契机，严格贯彻执行现行工程造价行业政策要求。各造价咨询企业应加强内部管理，认真学习和严格执行有关政策、文件，合法合规地做好工程造价咨询工作。

附件：2023 年泰州市工程造价咨询企业“双随机、一公开”
检查问题清单


泰州市住房和城乡建设局
2023年9月15日

泰州市住房和城乡建设局办公室

2023 年 9 月 15 日印发

2023年泰州市工程造价咨询企业“双随机、一公开”检查问题清单

受检企业名称	抽查项目	业务类型	存在问题
泰州天平会计师事务所有限公司	梅兰东路（南官河—兴泰路）绿化景观提升工程	结算审核	1.工程造价咨询业务质量： (1) 对工期延误的处罚处理在咨询报告中未作明确说明； (2) 未计取扬尘污染增加费及实名制费用； (3) 咨询成果报告封面未盖章。
泰州天平会计师事务所有限公司	泰州市级机关综合楼中央空调综合改造	结算审核	1.工程造价咨询业务质量： (1) 审定单、质量控制流程图未填写日期； (2) 对工期延误的处罚处理在咨询报告中未作明确说明； (3) 咨询成果报告封面未盖章。
南京恒广工程管理有限公司泰州分公司	凤城悦天地周边道路及环境改造提升项目工程	最高投标限价编制	1.档案及档案管理情况： (1) 未见招标文件； (2) 缺江苏省建设项目工程造价咨询效果评价表。 2.工程造价咨询业务质量： (1) 工程量清单中有项目编码未排序等违反计价规范条款； (2) 工程量清单成果文件中存在“项目特征”描写不真实的情况。
大洲设计咨询集团有限公司泰州分公司	泰州市体育学校迁建工程一期	结算审核	1.工程造价咨询业务操作程序： (1) 咨询报告封面缺失； (2) 结算书无封面扉页。 2.工程造价咨询企业以及注册造价工程师执业行为： (1) 超出注册专业与级别范围执业。 3.工程造价咨询业务质量： (1) 应进行工程量计算，但未见工程量计算书； (2) 人工费计取错误。

受检企业名称	抽查项目	业务类型	存在问题
大洲设计咨询集团 有限公司泰州分公司	泰州市梅兰幼儿园新建工程	最高投标限价编制	1.档案及档案管理情况： (1) 未见招标文件。 2.工程造价咨询业务质量： (1) 应进行工程量计算，但未见无工程量计算书； (2) 组价明显错误； (4) 措施项目费计取错误。
南京恒广工程管理有限公司泰州分公司	综合保税区标准厂房三期道路照明工程	结算审核	1.工程造价咨询业务合同： (1) 咨询合同中未约定项目负责人； (2) 咨询合同缺签订日期。 2.工程造价咨询业务操作程序： (1) 咨询报告中扉页技术负责人、项目负责人、专业咨询员未签字； (2) 咨询成果报告上咨询报告书上项目负责人未签字； (3) 咨询成果报告书缺三级复核意见。 3.工程造价咨询企业以及注册造价工程师执业行为： (1) 该分公司无注册造价工程师； (2) 实际操作人员与盖章人员不一致。 4.档案及档案管理情况： (1) 档案未装订，资料中无委托人提供的资料清单，无备考表。 5.工程造价咨询业务质量： (1) 咨询报告书的日期与审定单日期顺序关系错误； (2) 水电费的处理在咨询报告书中未作说明； (3) 工程结算审定单中咨询单位项目负责人、签发人未签字。
江苏振兴工程咨询管理有限公司	双墩社区果蔬大棚建设工程	结算审核	1.工程造价咨询业务合同： (1) 咨询合同中未约定项目负责人。 2.工程造价咨询业务质量： (1) 对工期延误的奖罚处理在咨询报告中未作明确说明。

受检企业名称	抽查项目	业务类型	存在问题
江苏振兴工程咨询管理有限公司	二医开发区医院、妇幼保健院项目	最高投标限价编制	1.工程造价咨询业务质量： (1) 材料价格计取错误； (2) 措施项目费计取错误； (3) 组价明显错误。
泰州开源工程设计咨询有限公司	泰州市纤维检验院棉花智能化公正检验室装修项目	结算审核	1.工程造价咨询企业以及注册造价工程师行为： (1) 超出注册专业与级别范围执业； (2) 部分注册造价工程师继续教育学时不够。 2.档案及档案管理情况： (1) 所抽项目未在江苏省工程造价管理系统登记； (2) 企业档案无专（兼）档案管理人员。 3.工程造价咨询业务质量： (1) 有工程量计算书但有内容不完整； (2) 组价明显错误； (3) 结算中的甲供材、水电费的处理在咨询报告或审定单中未作说明； (4) 对工期延误的奖罚处理在咨询报告中未作明确说明； (5) 咨询报告中对工程概况、审核范围、审核依据、送审工程结算金额、审定金额、核减（增）金额及核减（增）额原因等事项表述缺项。
江苏有信项目管理有限公司	香榭湖西侧幼儿园	最高投标限价编制	1.工程造价咨询业务质量： (1) 措施项目费计取错误。
江苏有信项目管理有限公司	TX2019~15#地块房地产开发项目北区外墙装饰	最高投标限价编制	1.档案及档案管理情况： (1) 江苏省建设项目工程造价咨询效果评价表不完整。
江苏永华房地产估价咨询有限公司	阳光瑞城人才公寓升级	结算审核	1.工程造价咨询企业以及注册造价工程师行为： (1) 企业未和个别注册造价工程师签订劳动合同； (2) 江苏省工程造价管理系统中登记的专职人员与实际不符； (3) 部分注册造价工程师继续教育学时不够。

受检企业名称	抽查项目	业务类型	存在问题
江苏永华房地产造 价咨询评估有限公 司	中国司法园内小型工程	最高投标限 价编制	1.工程造价咨询业务操作程序： (1) 三级复核意见不详细。 2.工程造价咨询企业以及注册造价工程师执业行为： (1) 企业未和个别注册造价工程师签订劳动合同； (2) 江苏省工程造价师管理系统中登记的专职人员与实际不符； (3) 部分注册造价工程师继续教育学时不够。 3.工程造价咨询业务质量： (1) 人工费计取错误； (2) 疫情防控费未计取； (3) 环境保护税不应计取。
江苏鸿志工程项 目管理有限公司	智能创造产业园人才公寓 及展厅装饰工程	结算审核	1.工程造价咨询业务操作程序： (1) 缺业务操作流程制度。 2.档案及档案管理情况： (1) 档案管理制度不全。面。 3.工程造价咨询业务质量： (1) 组价明显错误； (2) 人工费计取错误。
江苏鸿志工程项 目管理有限公司	高铁新城河道整治工程	最高投标限 价编制	1.工程造价咨询业务操作程序： (1) 缺业务操作流程制度。 2.档案及档案管理情况： (1) 档案管理制度不全。面。 3.工程造价咨询业务质量： (1) 组价明显错误。
江苏祥和项目管 理有限公司	永鼎医院以西地块安置房 二期给水工程	结算审核	1.工程造价咨询业务质量： (1) 应进行工程量计算，但未见工程量计算书； (2) 组价明显错误； (3) 咨询报告书、审定单、汇总表、成果内容封面、质量控制流程单等资料 数据、日期顺序关系错误。

受检企业名称	抽查项目	业务类型	存在问题
江苏嘉和项目管理 有限公司	戴南紧固件标准厂房建设项目 厂房A、B、C、D、E、F、G、H、J、K、L、M、 办公楼、宿舍楼工程	结算审核	1.工程造价咨询业务质量： (1) 措施项目费计取错误； (2) 组价明显错误； (3) 咨询报告中对工程概况、审核范围、审核依据、送审工程结算金额、审定金额、核减（增）金额及核减（增）原因等事项表述缺失。
江苏嘉和项目管理 有限公司	兴化市政务服务中心新建工程	结算审核	1.工程造价咨询业务质量： (1) 材料价格计取错误； (2) 措施项目费计取错误； (3) 组价明显错误； (4) 咨询报告书、审定单、汇总表、成果内容封面、质量控制流程单等资料数据、日期顺序关系错误。
江苏众成工程咨询 有限公司	鼓楼南路（226~308#）老旧小区改造项目	最高投标限价编制	1.工程造价咨询业务操作程序： (1) 咨询报告书中扉页法定代表人未签字； (2) 未实行三级复核制。 2.档案及档案管理情况： (1) 未建立企业项目台账； (2) 江苏省建设工程项目工程造价咨询效果评价表不完整。 3.工程造价咨询业务质量： (1) 措施项目费计取错误； (2) 组价明显错误； (3) 人工费计取错误。
江苏众成工程咨询 有限公司	泰兴高新区京沪高速泰兴段东片区供水管网建设工程	结算审核	1.工程造价咨询业务操作程序： (1) 咨询报告书中扉页未见技术负责人、项目负责人签字。 2.工程造价咨询企业以及注册造价工程师执业行为： (1) 超出注册专业与级别范围执业。 3.档案及档案管理情况： (1) 未建立企业项目台账。

受检企业名称	抽查项目	业务类型	存在问题
江苏宏天工程管理有限公司	静安路（老干部局南侧）道路改造工程	结算审核	1.工程造价咨询业务操作程序： （1）缺业务操作流程制度。 2.工程造价咨询企业以及注册造价工程师执业行为： （1）实际操作人员与盖章人员不一致。 3.档案及档案管理情况： （1）所抽项目未在江苏省工程造价管理系统登记。 4.工程造价咨询业务质量： （1）组价明显错误； （2）计价方式与发承包合同约定不符：原发承包合同约定不明确，结算时未经相关补充协议或重大问题会商会议明确。
江苏宏天工程管理有限公司	荷花池市场临时疏导点建设项目	最高投标限价编制	1.工程造价咨询业务操作程序： （1）缺业务操作流程制度； 2.工程造价咨询企业以及注册造价工程师执业行为： （1）实际操作人员与盖章人员不一致。 3.档案及档案管理情况： （1）所抽项目未在江苏省工程造价管理系统登记。
江苏科建项目管理有限公司泰州分公司	2022.6.30-2023.6.30未出具咨询报告	/	/
江苏嘉德项目管理有限公司	2022.6.30-2023.6.30未出具咨询报告	/	/
江苏华诚项目管理有限公司	2022.6.30-2023.6.30未出具咨询报告	/	/