

泰州市住房和城乡建设局

关于开展2024年四季度监理项目 “双随机、一公开”监督检查的通知

各市（区）住建局、各有关单位：

根据《建设工程质量管理条例》《江苏省房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理办法》等文件要求，为进一步规范我市建设项目现场监理机构行为，提高监理人员履职水平，经研究决定，组织开展2024年四季度监理项目“双随机、一公开”监督检查。现将有关事项通知如下：

一、检查时间

2024年11月中旬，具体时间另行通知。

二、检查范围

全市所有在建房屋建筑和市政基础设施工程。

三、检查内容

项目现场人员管理、质量安全文明管理情况及其他需要检查的事项。

四、检查方式

1.属地自查。属地住建局根据区域内监理项目实施情况开展，

检查结果11月15日前报市住建局质量处。

2.市级检查。泰州市住建局牵头，组织专家组成检查组，对部分监理项目进行实地检查。检查对象按照“双随机、一公开”检查要求随机抽取，原则上每半天检查一个项目。本次检查的结果将在全市范围内进行通报。

五、其他要求

1.各市（区）住建局要认真组织本地项目参建单位做好备查工作，相关单位做好配合，提供检查所需各类资料。

2.请各市（区）住建局于11月1日前报送1名同志作为联络员，配合对所在辖区项目的检查，并负责联络被查项目，提前通知被检查对象不得早于检查开始前24小时。联系人：朱昊天，联系电话：0523-86896158。

附件：泰州市建设工程监理项目专项检查表

泰州市住房和城乡建设局

2024年10月24日



附件

泰州市建设工程监理项目专项检查表

项目名称		日期				
序号		检查项目	检查内容	分值	扣分	扣分原因
一	企业保障 (5分)	1.企业每三个月对项目进行一次巡查	2分			
		2.项目现场配备视频记录仪并按规定进行记录	2分			
		3.项目现场配备必要的办公设备、工具书规范等	1分			
二	现场监理 人员和监 理机构 管理 (33分)	1.现场有监理项目中标通知书原件或复印件(招标项目)	1分			
		2.现场有工程监理合同复印件	1分			
		3.是否存在转让监理业务、允许其他单位或个人以本单位的名义承担监理业务、以他人名义承担监理业务或超越资质等级承担监理业务等情况,如是则不得分	2分			
		4.监理规划的编制、审核等均符合监理规范规定,包含人员进退场计划、人防、消防、质量通病控制、节能等内容(每缺一项扣0.2分),内容没有针对性,明显套用的扣1分	3分			
		5.监理实施细则的编制、审核等符合监理规范规定,按规定应该编制没有编制的扣1分,包含专业工作特点、监理程序、监理的方法和措施(每缺一项扣0.2分),应采用格式文本而没有采用(每项扣0.5分),内容没有针对性,明显套用的扣1分	3分			
		6.项目监理部的监理工作制度、工作流程等图牌上墙。内容完整(1分);办公环境整洁(1分)	2分			

		7.中标总监按要求到岗（3分）；如有变更，变更手续完整（1分）	3分		
		8.现场监理人员按要求到岗（2分，每人次扣0.5分，直至扣完）；人员手续齐全、有效、完整（1分，每人次扣0.2分，直至扣完）	3分		
		9.现场总监理工程师（总监代表）、监理人员按照相关文件要求进行实名制通道打卡（按上月通报情况）	2分		
		10.正确使用《江苏省建设工程施工阶段监理现场用表》的有效版本（2分）；监理资料真实、完整、准确（1分）	3分		
		11.监理日记记录内容真实、准确、连续（1分）；总监及时审阅并签名（1分）	2分		
		12.项目监理部按要求对分包单位资格进行审查（每一个分包单位不符合要求的扣1分，扣完为止）	2分		
		13.按规定编制监理月报并报送相关单位（2分）；内容齐全（未报送的扣0.5分，内容严重缺失的扣1分）	2分		
		14.按时组织召开监理例会并督促建设单位召开第一次工地会议（1分），会议纪要发放记录齐全（1分）	2分		
		15.对建设、施工单位违规行为及时制止，情况严重时及时上报	2分		
三	质量 控制 (25分)	1.结合工程特点编制巡视、旁站和平行检查方案，并做好书面记录	2分		
		2.按规定时限对施工组织设计和专项施工方案进行审核，并严格督促施工单位执行	2分		
		3.工程材料、构配件和设备进场按规定报验（1分）；不得将不合格或未经复试合格的材料构配件、设备按合格同意使用（5分）	5分		
		4.严格执行见证取样送检制度，不得弄虚作假，检测报告中工程名称、参建单位名称、代表数量、复试报告的有效性不符合要求的（每项扣0.2分，扣完为止）	2分		

		5.按规定参加设计交底及图纸会审	1分		
		6.对检验批（分项工程）验收按规范规定进行	2分		
		7.严格按照规定进行工序把关，上道工序未经验收合格不得进入下道工序施工	3分		
		8.工程变更符合有关要求（1分）；涉及重大设计变更内容的应督促审查（2分）	3分		
		9.现场工程质量状况与监理资料记录一致（一致的得3分，存在一般质量缺陷未记录的得2分，存在严重质量缺陷未记录的不得分）	3分		
		10.发现的质量问题及时签发质量类监理通知单且闭合。（2分/项）	2分		
四	安全生产管理的监理工作 (30分)	1.将安全生产管理的监理工作内容、方法和措施纳入监理规划及监理实施细则严格执行	3分		
		2.按规定审查危险性较大的分部分项工程专项施工方案。超过一定规模的危险性较大的分部分项工程经专家论证，监理按程序进行审查	3分		
		3.危险性较大的分部分项工程或超过一定规模的危险性较大的分部分项工程按规定单独编制安全监理实施细则	2分		
		4.未按照规定进行危大工程专项巡视的（每项扣1分），未按规定建立危大工程台账的（每项扣1分），未按规定进行危大工程验收的（每项扣1分）	3分		
		5.按规定审核施工现场三类人员及特种作业人员上岗证和资格证（不符合要求或证书过期的每人次扣0.5分）	3分		
		6.按规定审查施工机械和设备的进场、验收手续	4分		
		7.定期进行安全生产和文明施工检查（2分）；发现安全隐患，及时发出监理工程师通知单（1.5分）；通知单闭合（1.5分）；施工单位拒不整改的按规定上报（2分）	5分		
		8.按规定审查分包单位的安全生产责任制、各种规章制度建立情况，并有检查记录	2分		

		9.现场安全文明施工状况与监理资料记录一致(一致的得3分,有一般隐患未识别未记录的得2分,有重大安全隐患未识别未记录的不得分)	3分				
		10.现场存在扬尘等问题未识别或虽然已识别但未用尽监理手段每同类项扣2分。	2分				
五	进度控制 (2分)	按规定审核施工阶段进度计划,对不符合总进度要求的,督促施工单位采取有效措施	2分				
六	造价控制 (5分)	按施工合同约定,进行工程量支付监管(1分),签证手续齐全(1分),设计变更手续齐全、规范(1分),监督农民工工资支付(1分)、安全文明施工措施费的支付(1分)	5分				
七	其他	其他事项					
	检查人签字		被检查单位签字		扣分情况	得分情况	
	联系电话		联系电话				
注:本表由检查部门根据检查内容,依据现行法律法规、规范标准、相关管理规定(办法)等实时制定及更新。							