|  |
| --- |
| 单位工程质量竣工验收记录 |
|  |
| 工程名称 | 　 | 结构类型 | 　 | 层数/建筑面积 | / |
| 施工单位 | 　 | 技术负责人 | 　 | 开工日期 |  年 月 日 |
| 项目负责人 | 　 | 项目技术负责人 | 　 | 竣工工日期 | 年 月 日 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | 验 收 结 论 |
| 1 | 分部工程验收 | 共　　　分部，经查符合设计及标准规定　　　　分部 | 　 |
|
|
| 2 | 质量控制资料核查 | 共　　　　　项，经查符合规定　　　　项 | 　 |
|
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查　　项，符合规定　　　　项共抽查　　项，符合规定　　　　项经返工处理符合规定　　项 | 　 |
|
|
|
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查　　　项，达到“好”和“一般”的　　　项，经返修处理符合要求的　　　项 | 　 |
|
|
| 综合验收结论 | 　 |
| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 项目负责人： | 总监理工程师： | 项目负责人： | 项目负责人： | 项目负责人： |
|  | 　 | 　 | 　 | 　 |
|  年 月 日 |  年 月 日 |  年 月 日 |  年 月 日 |  年 月 日 |
| 注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。 |

附件一：

附件二：

单位（子单位）工程竣工验收报告

　　　　　　工程名称

　　　　　　验收日期

　　　　建设单位　　　　（公章）

江苏省建设工程质量监督总站监制

第1页，共5页

工 程 概 况

|  |  |
| --- | --- |
|  工程名称 |  |
|  工程地址 |  |
|  工程类型 | □1、建筑工程；□2、设备安装工程；□3、装饰装修工程；□4、市政基础设施工程；□5、其他 |
| 结构类型 |  | 市政基础设施工程 | 工程类别 |  |
| 层 数 |  | 工程数量 |  |
| 建筑面积 |  m2  | 地上 m2 ；地下 m2 （其中人防面积 m2） | 施工许可证号 |  |
| 子 单 位工程部位 |  | 子单位工程面积 | m2 | 工程规划许可证号 |  |
| 子单位工程开工日期 |  | 子单位工程竣工验收日期 |  |
| 单位工程开完工日期 |  | 单位工程竣工验收日期 |  |
| 单 位 名 称 | 法人代表 | 项目负责人 |
| 联系电话 | 联系电话 |
| 建设单位 |  |  |  |
|  |  |
| 勘察单位 |  |  |  |
|  |  |
| 设计单位 |  |  |  |
|  |  |
| 监理单位 |  |  |  |
|  |  |
| 施工单位 |  |  |  |
|  |  |

第2页，共5页

竣工验收情况及意见

|  |  |
| --- | --- |
| 竣工验收时间、程序、内容和组织形式 |  |
| 建设单位执行基本建设程序情况 |  |
| 对勘察情况的评价 |  |
| 对设计情况的评价 |  |

第3页，共5页

|  |  |
| --- | --- |
| 对监理情况的评价 |  |
| 对施工情况的评价 |  |
| 需整改的问题 |  |
| 竣工验收结论性意见 |  |

竣工验收组主要成员名单

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 姓 名 | 单 位 | 专　业 | 职务/职称 | 签字 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

注：附件二每一张须监理单位盖章。