|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 单位工程质量竣工验收记录 | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| 工程名称 | |  | | | 结构类型 | |  | | 层数/ 建筑面积 | / |
| 施工单位 | |  | | | 技术负责人 | |  | | 开工日期 | 年 月 日 |
| 项目负责人 | |  | | | 项目技术 负责人 | |  | | 竣工工日期 | 年 月 日 |
| 序号 | 项 目 | | 验 收 记 录 | | | | | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分部工程验收 | | 共　　　分部，经查符合设计及标准规定　　　　分部 | | | | | |  | |
|
|
| 2 | 质量控制资料核查 | | 共　　　　　项，经查符合规定　　　　项 | | | | | |  | |
|
| 3 | 安全和使用功能 核查及抽查结果 | | 共核查　　项，符合规定　　　　项  共抽查　　项，符合规定　　　　项  经返工处理符合规定　　项 | | | | | |  | |
|
|
|
| 4 | 观感质量验收 | | 共抽查　　　项，达到“好”和“一般”的  　　　项，经返修处理符合要求的　　　项 | | | | | |  | |
|
|
| 综合验收结论 | | |  | | | | | | | |
| 参 加 验 收 单 位 | 建设单位 | | | 监理单位 | | 施工单位 | | 设计单位 | | 勘察单位 |
|  | | |  | |  | |  | |  |
| （公章） | | | （公章） | | （公章） | | （公章） | | （公章） |
| 项目负责人： | | | 总监理工程师： | | 项目负责人： | | 项目负责人： | | 项目负责人： |
|  | | |  | |  | |  | |  |
| 年 月 日 | | | 年 月 日 | | 年 月 日 | | 年 月 日 | | 年 月 日 |
| 注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。 | | | | | | | | | | |

附件一：

附件二：

单位（子单位）工程竣工验收报告

　　　　　　工程名称

　　　　　　验收日期

　　　　建设单位　　　　（公章）

江苏省建设工程质量监督总站监制

第1页，共5页

工 程 概 况

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 | |  | | | | | | | | |
| 工程地址 | |  | | | | | | | | |
| 工程类型 | | □1、建筑工程；□2、设备安装工程；□3、装饰装修工程；□4、市政基础设施工程；□5、其他 | | | | | | | | |
| 结构类型 | |  | 市政基础  设施工程 | 工程类别 | | |  | | | |
| 层 数 | |  | 工程数量 | | |  | | | |
| 建筑面积 | | m2 | 地上 m2 ；地下 m2  （其中人防面积 m2） | | | | 施工许可证号 | |  | |
| 子 单 位  工程部位 | |  | 子单位工程面积 | m2 | | | 工程规划许可证号 | |  | |
| 子单位工程开工日期 | | |  | | 子单位工程竣工验收日期 | | | |  | |
| 单位工程开完工日期 | | |  | | 单位工程竣工验收日期 | | | |  | |
| 单 位 名 称 | | | | | | | 法人代表 | | 项目负责人 | |
| 联系电话 | | 联系电话 | |
| 建设单位 | |  | | | | |  | |  | |
|  | |  | |
| 勘察单位 | |  | | | | |  | |  | |
|  | |  | |
| 设计单位 | |  | | | | |  | |  | |
|  | |  | |
| 监理单位 | |  | | | | |  | |  | |
|  | |  | |
| 施工单位 | |  | | | | |  | |  | |
|  | |  | |

第2页，共5页

竣工验收情况及意见

|  |  |
| --- | --- |
| 竣工验收时间、程序、内容和组织形式 |  |
| 建设单位执行基本建设程序情况 |  |
| 对勘察情况的评价 |  |
| 对设计情况的评价 |  |

第3页，共5页

|  |  |
| --- | --- |
| 对监理情况的评价 |  |
| 对施工情况的评价 |  |
| 需整改的问题 |  |
| 竣工验收结论性意见 |  |

竣工验收组主要成员名单

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 姓 名 | 单 位 | 专　业 | 职务/职称 | 签字 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

注：附件二每一张须监理单位盖章。