

泰州市住房和城乡建设局文件

泰建发〔2020〕201号

泰州市住房和城乡建设局 2020年市区建筑施工领域综合大检查暨 安全生产大提升专项行动情况通报

各市（区）住建局、医药高新区住建局，各相关单位：

根据《关于在全市建筑施工领域开展综合大检查暨安全生产大提升专项行动的通知》（泰建发〔2020〕124号）和《泰州市建筑业企业信用综合评价实施细则（第四版）》（泰建发〔2020〕115号）文件要求，5月下旬至6月中旬，市住建局牵头对市本级、海陵区、高港区和医药高新区在建工程开展了建筑施工领域综合大检查暨安全生产大提升专项行动，现将检查情况通报如下：

一、基本情况

本次检查按照“双随机、一公开”的要求，分9组采用“一车式督查”的方式，检查工程项目共计142个，形成检查记录的工程项目共计119个（其中23个工程项目处于完工或停工状态），

实现在建工程企业全覆盖检查。本次检查按照《泰州市建筑业企业信用综合评价实施细则（第四版）》附件2《综合大检查（日常检查）计分表格》，重点检查了建筑市场行为、工程质量管理、安全及文明施工管理等，并全面排查在建工地安全隐患，着力提升全市建筑工地安全生产水平。检查过程中，针对工程项目存在的突出问题，共下发了27份整改通知书，责令相关单位限期整改到位。

从检查总体情况看，各受检单位对本次检查高度重视、积极配合，参建各方基本都能按照国家有关法律法规要求履行建设程序，工程质量处于受控状态，安全生产、现场文明等措施基本落实，现场管理水平持续提高。各检查组检查流程规范、执法公正、纪律严明，高质量完成了检查计分任务。

二、存在的主要问题

（一）建筑市场行为

1.企业信用档案不完善。部分施工企业未建立信用档案或信用手册过期，其中专业承包资质企业尤为突出。部分施工企业未按规定办理信用档案信息更新，施工现场管理人员未录入信用档案。

2.建筑市场行为不规范。部分施工和监理单位存在未按要求设立项目管理机构，管理人员配备不齐全，到岗履职不到位，人员变更无手续等现象。少数项目存在违法分包、挂靠等违法行为。

3.实名制管理仍需加强。部分工程未全面落实建筑工人实名制管理有关制度，管理平台信息登记不全，实名制考勤不到位。虽然农民工工资专户基本全覆盖，但通过专户按时足额发放工资

制度执行较差。

（二）安全及文明施工管理

1.危大工程管理不严格。部分参建主体对危大工程不重视，基坑支护、起重机械、脚手架、模板支撑等工程安全专项方案随意套用模板，针对性不强，对现场施工指导性不够。部分工程不按照专项方案施工情况较为突出，实施过程中的交底、检查、监测、验收等基础性工作开展不扎实，资料代替签字较多，存在走过场、补资料现象。

2.现场隐患整改不及时。部分参建单位未按要求执行隐患排查治理制度，施工现场仍存在起重机械保险装置过期或失效、脚手架连墙件设置不规范、模板支撑结构性杆件缺失、临时用电未实行三级配电二级保护、临边洞口缺少防护措施、作业人员未落实三级教育、特种作业人员无证上岗等现象。

3.扬尘管控落实不到位。部分工程围墙围挡未按要求设置，主干道未采用砼硬化，裸土未覆盖，土方和建筑垃圾未及时清运。个别工程冲洗平台位置设置不合理，形同虚设。

（三）工程质量

1.质量保证体系不健全。部分项目部未建立有效的质保体系，质量管理制度内容空洞，无实质性作用。部分管理人员未能提供有效的履职记录或工作日志，未严格履行质量管理义务。

2.质量控制资料不完整。部分工程质量资料存在代签现象，资料的收集、整理、填写未与施工工序同步，隐蔽验收记录不全。部分工程未提供自检记录、无分项工程和检验批的划分方案。

3.实体质量管理不精细。大多数工程观感质量一般，观感较

好的工程偏少，创优质工程、精品工程意识不强。

三、处理意见

（一）通报表扬

对中兴建设有限公司承建的泰州市中医院新院区二期工程等 27 个检查结果较好的工程予以通报表扬。

（二）通报批评

对广州市雅旭装饰设计有限公司承建的上林苑 1.2 期室内精装修工程等 12 个检查结果较差的工程予以通报批评。

附件：1.通报表扬名单

2.通报批评名单

泰州市住房和城乡建设局

2020 年 7 月 23 日

泰州市住房和城乡建设局办公室

2020 年 7 月 23 日印发

2020年市区建筑施工领域综合大检查暨安全生产大提升专项行动 通报表扬名单

序号	工程名称	建设单位	施工单位	项目经理
1	泰州市中医院新院区二期工程	泰州市中医院	中兴建设有限公司	陈力
2	泰州恒大华府17-19#楼、21-26#楼、28#楼以及地库2建设工程	泰州周山河房地产开发有限公司	正太集团有限公司	沈锦勤
3	泰州市体育公园项目-体育场	中体泰州体育场馆运营管理有限公司	锦宸集团有限公司	武俊平
4	京泰路南延（海姜大道—凤凰路）	泰州市城市基础设施建设发展有限公司	江苏金领建设发展有限公司	张洪
5	医药园区6号地块商住项目写字楼二期	泰州高新置业有限公司	江苏省建安建设集团有限公司	王顺宝
6	康居社区保障性安置房一期工程	泰州华信药业有限公司	江苏三泰建设工程有限公司	孙广志
7	水映蓝庭41#、42#楼	扬州星辰置业有限公司泰州分公司	江苏富安建设有限公司	王庭富
8	星威园3-2期39#-43#楼及地下室	泰州星威房地产开发有限公司	泰州市建筑工程有限公司	刘林
9	蒋庄路（大纵湖路—海军大道）	泰州市深业投资发展有限公司	泰州市信联建设工程有限公司	顾斌
10	青年路北延新通扬运河桥工程	泰州市城市基础设施建设发展有限公司	济南城建集团有限公司	刘汉岩
11	紫荆城B区E3#、D11#楼（含局部），D12#、D13#楼及地下室，垃圾中转站	泰州恒隆房地产开发有限公司	江苏利远建设工程有限公司	胡驰
12	汇鸿景云花园施工一标段	泰州万间置业有限公司	金龙建设有限公司	戴玉群
13	太湖鑫福里	泰州市鑫通置业有限公司	泰州宝厦建设工程有限公司	陈志强
14	数据产业园四期地上部分工程	泰州通泰投资有限公司	江苏扬建集团有限公司	徐春林
15	泰州市鑫东花苑小区	泰州欣泰新农村建设发展有限公司	江苏邗建集团有限公司	吴根林
16	南韵家园二期25#楼、26#楼、27#楼、28#楼、人防地下室	泰州恒建置业有限公司	扬州天成建设工程有限公司	周峰
17	长城汽车股份有限公司新建216073平方米厂房工程总承包	长城汽车股份有限公司泰州分公司	江苏大江建设工程有限公司	栾国强
18	美好易居城二地块（香榭）12#、22#楼及相应部分地下室	江苏美好置地有限公司	泰州市远东建设工程有限公司	李芹

19	青年路北延卤汀河桥及接线工程 (K0+460-K0+800)	泰州市城市基础设施建设发展有限公司	江苏佳宇建设工程有限公司	钱勇
20	兽用生物制品研发生产及专业技术服务平台建设工程项目	中崇信诺生物科技有限公司	中城建第十三工程局有限公司	朱文红
21	锦绣双河城二期工程1#~3#、5#~7#、9#~10#、15#~19#楼及地下车库	泰州市深业投资发展有限公司	江苏正飞建设有限公司	陈余云
22	泰州百合花园1#、2#楼及地下室	江苏理想置业有限公司	江苏通讯建设工程有限公司	任美亭
23	高港高新区电子信息产业园综合楼及地下停车空间	泰州市高港高新区开发建设有限责任公司	常州第一建筑集团有限公司	王振亚
24	华诚官河湾工程总承包项目	泰州华诚金晟置业有限公司	江苏泰建建设集团有限公司	王建宏
25	洪泽湖路 (东风南路-盛唐路) 项目	泰州市深业投资发展有限公司	泰州市市政工程有限公司	赵伯圣
26	美好易居城二地块 (香榭) 20#、21#楼及相应部分地下室	江苏美好置地有限公司	泰州市振发建设工程有限公司	张建国
27	泰州市育才路排水改造工程	泰州高教投资发展有限公司	江苏瑞兴建设有限公司	尹华君

2020年市区建筑施工领域综合大检查暨安全生产大提升 专项行动通报批评名单

序号	工程名称	建设单位	施工单位	项目经理	存在问题
1	上林苑1.2期室内精装修工程	泰州周山河房地产开发有限公司	广州市雅旭装饰设计有限公司	胡忆德	1.涉嫌挂靠。 2.未提供现场管理人员劳动合同及社保。 3.项目经理长期不在岗。 4.实名制考勤不到位，工资代发执行不到位，农民工信息登记不全。 5.临时用电未按三级配电二级漏电保护配置。 6.现场未配备冲洗设备，裸土未覆盖。 7.现场作业人员均未佩戴安全帽。 8.未能提供现场电工证。 9.现场项目经理无法定代表人授权委托书及项目负责人工程质量终身责任承诺书。 10.项目经理不在岗，无质保体系资料。 11.无见证取样检测报告。 12.有不按标准施工情况。 13.施工组织设计、专项方案未审批。 14.无质量通病控制方案。
2	湖悦天境二期	泰州雄建房地产开发有限公司	南通十建集团有限公司	陈敏	1.未提供分包企业信用档案。 2.施工员、质量员、安全员信息未录入信用档案。 3.脚手架工程施工专业承包单位存在挂靠行为。 4.分包单位情况未报审。 5.安全员刘志明、质量员张春锋、施工员刘江，未按规定到岗履职。 6.农民工信息登记不全，实名制考勤不到位。 7.悬挑脚手架未验收。 8.脚手架搭设单位挂靠。 9.临时用电未实行一机一闸一漏。 10.现场多处积灰比较严重。 11.作业人员未落实三级教育。 12.质量管理资料签字存在代签行为。 13.质量通病控制方案未按规定编制。

3	江苏金城工业科技有限公司车间三	江苏金城工业科技有限公司	江苏润星辰建设工程有限公司	吴玉虎	1.总包、分包单位信用档案未能提供。 2.两名主要管理人员不在岗。 3.项目经理未在岗。 4.项目部未建立农民工工资投诉处理机制。 5.现场无实名制管理。 6.现场临时用电无开关箱。 7.工地围挡破损。 8.未开展三级教育、未提供相关人员证件。 9.主要管理人员不在岗、质保体系未建立。 10.总包单位未落实质量责任制度、未履行质量义务。 11.见证取样记录不完善、复试报告时间滞后。
4	绿地世纪城二期3#、4#、5#商务楼、S-5#商业、S-6#商业	绿地地产集团泰州东部置业有限公司	上海绿地建筑工程有限公司	纪旦权	1.项目部管理人员窦海瑞不在岗。 2.农民工工资投诉处理机制不健全。 3.未办理工人实名制。 4.项目部质量员变更未办理变更手续。 5.质量通病控制方案未经监理、建设单位审查批准。 6.起重设备未定期维护保养(4#塔吊锈蚀严重)。 7.脚手架未按方案搭设(4#商务楼落地脚手架连墙件缺失)。 8.钢筋制作场地临时用电漏电保护器配置不符合要求。 9.临时用电开关箱内漏电保护器不符合要求。 10.扬尘管控措施落实不到位(主干道未采用硬化,出入口未设置车辆冲洗池,局部裸露地面未采取覆盖措施)。 11.现场存在作业人员未佩戴安全帽的现场。
5	内衬穿插非开挖修复专用管道-新建车间一、车间二	江苏爱索新材料科技有限公司	江苏华富建设工程有限公司	王小芳	1..实名制考勤不到位。 2.工资代发执行不到位。 3.农民工信息登记不全。 4.起重设备定期维护保养记录造假。 5.扣件未经检测投入使用。 6.脚手架无方案搭设。无验收记录。 7.脚手架搭设单位无专业资质、脚手架工无特种作业操作证。 8.临时用电方案无签字手续。无针对性。 9.未按三级配电二级漏电保护配置的。未实行一机一闸一漏。 10.施工区域内的裸露地面未覆盖。 11.施工现场主干道未采用硬化。 12.架子工无证上岗。 13.塔吊安装工无三级教育。 14.砌块砌筑前未做含水率。 15.施工日志记录不全。

6	凤凰/庄园一期	泰州市宇峰置业有限公司	江苏兴厦建设工程有限公司	熊吉星	1.两家分包单位未建立信用档案。 2.现场管理人员信息未录入信用档案。 3.保温工程分包给无资质单位施工。 4.分包单位情况未报审。 5.建筑工人实名制考勤不到位，农民工工资代发执行不到位。 6.临时用电未实行一机一闸一漏。 7.临边洞口未按规定设置防护。 8.建筑垃圾未及时清运。 9.项目经理变更未提供变更的授权书和承诺书。 10.施工组织设计及专项方案编制审批不规范。
7	江苏农牧科技职业学院 动物医学院、动物药学院 教学实训楼改造工程	江苏农牧科技职业学院	无锡市工业设备安装有限公司	焦建平	1.涉嫌违法分包。 2.未提供总分包单位对其分包单位资质情况审批表。 3.农民工工资代发执行不到位。 4.脚手架未按方案搭设。 5.脚手架搭设单位无专业资质。 6.临时用电未按三级配电二级漏电保护配置。 8.无质保体系资料。 9.未提供正式复试报告。 10.有不按标准施工情况。 11.缺少专项施工方案，质量控制资料不及时、不完整。 12.质量通病控制方案编制不完整。
8	江州路改造一期工程 (海阳西路-迎春西路)	泰州市新纪元置业有限公司	江苏丹阳市政建设有限公司	陈元君	1.无法提供商品混凝土采购合同及付款凭证，存在转包、违法分包或挂靠等违法行为。 2.无实名制管理。 3.未实行一机一闸一漏。 4.王怀林培训签名与考试签名不符。 5.无质量通病控制方案。
9	硕世生物泰州总部产业园项目	硕世生物科技股份有限公司	龙海建设集团有限公司	范忠敏	1.项目经理、技术负责人、安全员信息未录入信用档案。 2.未按要求对分包单位情况进行审核。 3.技术负责人、安全员、质量员未按规定到岗履职。 4.建筑工人实名制考勤不到位，农民工工资代发执行不到位。 5.质保体系项目管理人员不到岗。 6.质量资料引用的强制性条文、标准，有过期规范。 7.方案编制及质量控制资料存在签字代签行为。 8.脚手架未按规定验收。 9.未编制临时用电方案。 10.作业人员未落实三级教育。

10	六期标准厂房9号楼和14号楼工程	泰州华信药业投资有限公司	通州建总集团有限公司	顾春峰	1.分包单位未建立信用档案。 2.安全员信息未录入信用档案。 3.分包单位情况未审核到位。 4.一名安全员未按规定到岗履职。 5.实名制考勤不到位，农民工信息登记不全。 6.危大工程未按要求编制方案。 7.脚手架搭设未按要求验收。 8.临时用电未实行一机一闸一漏。 9.安全员杨旭长期不在岗，无检查、会议记录等。 10.质量资料项目经理签字有代签现象。 11.施工方案存在签字代签现象。
11	天利粮食物流中心三期工程项目	江苏天利农产品物流中心有限公司	扬州市宏厦建筑安装工程有限公司	陈建友	1.两名主要管理人员未在岗、安全员无日志。 2.未开设专户。 3.塔吊信号工未在岗。 4.现场临时用电无开关箱、额定漏电动时过大。 5.场内裸土未覆盖。 6.未开展三级教育或开展情况不实。 7.主要管理人员未在岗、质保体系未建立。 8.分包单位未落实质量责任制、未履行质量义务。 9.基础分部验收记录有代签现象、验收日期不明确。
12	泰州英菲尼迪4S店商业(二期)	泰州明佳汽车销售服务有限公司	江苏美开建设工程有限公司	王恒彬	1.总包、分包单位信用档案均过期。 2.分包单位(泰安)无《分包单位资质报审表》。 3.项目经理未按规定到岗履职，无施工员。 4.实名制考勤不到位、农民工信息登记不全。 5.个别连墙件使用螺栓。 6.抽查毛忠林未见劳务合同、三级教育。 7.现场西侧外凸墙两外角未有构造措施。 8.施工日记未能完整反映现场施工情况。