

农房方案二 B 户型

建筑面积 213.38 m²

方案设计说明：

本户型为两个开间（每开间分别为 3.6m+4.0m），层数为三层，房间数主要为六室两厅三卫，结合农民农事劳作要求和农村人口多的特点，进行了合理的安排和布局,因此，该方案很适合农村建房。根据农村建房特点底层住宅设有院子的需求，因此，该方案在底层设置了一个半开敞式的小院，结合绿化布置使小院既适用又方便住户使用。住宅一层为两开间大客厅，另外设有独立的厨房、餐厅、卫生间和储物间，客厅的层高为 3.6m，为了合理的利用空间并在局部利用室内外高差的关系巧妙的做了两层，下层为老年人卧室或娱乐室，上层为厨房和餐厅。这样不仅满足了功能要求，又丰富了空间要求，提高了档次。二层为三个大小独立的卧室、卫生间和阳台。三层为两个独立的卧室、书房、卫生间和屋顶露台。因此，该方案平面功能紧凑，使用合理，通风采光自然完善，结构简单（可以是砖混结构，也可以是框架结构）。屋顶采用平坡结合的形式的屋面，这样便于太阳能统一布置。因此外观简洁新颖、色泽明快大气。

土建单方造价砖混约 2150 元/ m²，框架约 2400 元/ m²。

B 户型经济指标	
占地面积：	73.61 m²
建筑面积：	213.38 m²
房间统计：	六室两厅三卫
层数：	三层
檐高：	9.1m
车库：	无



双拼单体透视图