

泰州市农村住房条件改善工作联席会议办公室

关于建立泰州市农村住房条件改善工作 资料归档清单的通知

各市（区）农房改善工作联席会议办公室：

为进一步规范我市农民群众住房条件改善工作，现将《泰州市农民群众住房条件改善项目工程资料归档清单（试行）》《泰州市农民群众住房条件改善农户“一户一档”资料归档清单（试行）》印发给你们，请认真贯彻执行。执行过程中如有意见建议，请及时反馈市农村住房条件改善工作联席会议办公室。

联系人及联系电话：朱良珍，86882619

- 附件：1.泰州市农民群众住房条件改善农户“一户一档”资料归档清单
2.泰州市农民群众住房条件改善项目工程资料归档清单

泰州市农村住房条件改善工作
联席会议办公室

2022年7月25日

附件 1:

泰州市农民群众住房条件改善 农户“一户一档”资料归档清单

(试行)

一、规划发展村庄新建、翻建或加固改造农房改善农户归档 资料

- 1.农房改善申请、审批相关证明材料
- 2.户口簿所有页面复印件
- 3.户口簿所有家庭成员身份证复印件
- 4.乡村建设规划许可证复印件
- 5.农户住房条件改善前、后对比照片
- 6.异地在规划发展村庄新建农房的,需提供原宅基地和农房

退出有关证明材料

二、进城入镇购房改善农户归档资料

- 1.农房改善申请、审批相关证明材料
- 2.户口簿所有页面复印件
- 3.户口簿所有家庭成员身份证复印件
- 4.购房协议或购房合同复印件
- 5.房屋户型图(如购房合同上已有则不需重复提供)
- 6.所购住房竣工验收合格或开发商交房证明复印件或不动

产权证

- 7.农户住房条件改善前、后对比照片
- 8.改善农户自愿有偿退出宅基地和农房有关证明材料

三、入住城镇安置项目改善农户归档资料

- 1.农房改善申请、审批相关证明材料
- 2.户口簿所有页面复印件
- 3.户口簿所有家庭成员身份证复印件
- 4.农房改善安置协议
- 5.安置房交付手续
- 6.农户住房条件改善前、后对比照片
- 7.改善农户自愿有偿退出原宅基地和农房有关证明材料

四、入住农民集中居住区（新型农村社区）改善农户归档资料

- 1.农房改善申请、审批相关证明材料
- 2.户口簿所有页面复印件
- 3.户口簿所有家庭成员身份证复印件
- 4.农房改善安置协议
- 5.安置房交付手续
- 6.农户住房条件改善前、后对比照片

五、省级建档立卡低收入农户等四类重点对象危房改造农户归档资料

以住建部门危房改造归档要求为准

六、其他相关资料

- 1.在改善农户住房条件的过程中形成的其它相关材料，如有必要，应同步归入“一户一档”。
- 2.各地要规范农房建设的各类审批、证明材料，明确统一格式，供相关乡镇（街道）、村（居）使用。
- 3.上述材料如未收集完整，应根据实际作出说明。

附件 2:

泰州市农民群众住房条件改善 项目工程资料归档清单

(试行)

一、工程准备阶段资料

- 1.工程基本信息：包括建设工程基本情况及概预算等资料
- 2.项目立项资料：包括项目建议书、可行性研究报告及相关批复等资料
- 3.规划、建设审批资料：包括相关规划和建设许可手续等资料（含选址安全审核意见或证明材料）
- 4.勘察、设计资料：包括规划设计文本，环保、消防、建设等有关主管部门（对设计方案）审查意见
- 5.招投标资料：包括勘察设计、施工、监理招投标文件及合同
- 6.开工审批资料：包括建设工程规划许可、建设工程施工许可等资料

二、监理资料

- 1.监理管理资料：包括监理规划、实施细则、会议纪要等
- 2.工程进度、质量、造价、控制文件和工期管理资料
- 3.监理验收资料

三、施工资料

- 1.施工管理资料

2.施工技术资料

3.进度造价资料

4.施工物资出厂质量证明及进场检测资料

5.施工记录资料

6.施工试验记录及检测文件，包括建筑与结构工程、给水排水及供暖工程（如有）、建筑电气工程、智能建筑工程、通风与空调工程、电梯工程等相关文件资料

7.施工质量验收资料

8.施工验收资料

四、竣工图、工程竣工验收等资料

五、工程声像资料

开工前原貌、施工阶段、竣工新貌照片等

六、其他相关资料

1.农民集中居住区（新型农村社区）项目还需提供基础设施及公共服务设施照片、物业管理、基层社会治理、改善农户就业和项目配套产业发展等方面的资料。

2.项目建设过程中形成的其它相关材料，如有必要，应同步归档。

3.项目建设过程中如未形成上述相关资料或因故无法收集相关资料，应根据实际作出说明。