

# 和堂·阅色

泰州市农房设计竞赛方案

2022.07.30

设计说明	1	东立面图	33
设计创新点一	2	西立面图	34
设计创新点二	3	1-1剖面	35
方案一设计构思分析	4	2-2剖面	36
方案一平面图	5	西南轴测图	37
方案二设计构思分析	6	东南轴测图	38
方案二平面图	7	东北轴测图	39
聚落分析	8	西北轴测图	40
农房单体效果图-01	9	<b>方案二</b>	
农房单体效果图-02	10	方案二建筑南立面效果图（右）	42
农房聚落效果图-01	11	一层平面图	43
农房聚落效果图-02	12	一层东南轴测剖切图	44
农房聚落效果图-03	13	二层平面图	45
农房聚落效果图-04	14	二层东南轴测剖切图	46
农房聚落效果图-05	15	屋顶平面图	47
农房聚落效果图-06	16	东南轴测图	48
农房聚落效果图-07	17	南立面图	49
农房聚落效果图-08	18	北立面图	50
农房聚落效果图-09	19	东立面图	51
农房聚落效果图-10	20	西立面图	52
农房院落效果图	21	1-1剖面	53
农房聚落鸟瞰效果图	22	2-2剖面	54
<b>方案一</b>		西南轴测效果图	55
方案一建筑南立面效果图（左）	24	东南轴测效果图	56
一层平面图	25	东北轴测效果图	57
一层东南轴测剖切图	26	西北轴测效果图	58
二层平面图	27	<b>聚落</b>	
二层东南轴测剖切图	28	农房聚落鸟瞰效果图	60
屋顶平面图	29	农房聚落西南轴测效果图	61
东南轴测图	30	农房聚落东南轴测效果图	62
南立面图	31	农房聚落东北轴测效果图	63
北立面图	32	农房聚落西北轴测效果图	64

泰州民宅、民居建筑被定名为泰式民居，与赣式民居、徽式民居、苏式民居相提并论。由于泰州民宅的兼容并蓄，不仅有北方的雄浑简朴，又具有南方的精致灵秀；既兼具北方传统民居完全封闭的中式建筑结构格局，又兼具江南宅第活泼的建筑艺术风格。

从单体上看泰式民居大多青砖、黛瓦，屋顶大多为硬山顶，檐口平直，镂空屋脊，具北方凝重之气。厅堂和正房有前廊、廊顶为卷棚顶。建筑外墙用青砖三顺一丁包皮砌，不用石灰粉刷。单体建筑起一种承载精美雕饰以及围合群体院落空间的作用。

从群体上看泰州很多民居都借助了以院落为中心的交往空间。庭院内通过小景观来调节小气候，凸显水、园、宅一体化的庭院特色，显示出南方建筑的灵秀之气。房屋基本上一律朝南，结构布局大致相同，家家皆有大门堂，很有气派。但泰式民居中少有四合院，原因是泰州属季风影响下的亚热带湿润气候，厅堂是泰州传统民居中家庭生活的场所，是家庭活动的中心，也是联结全宅的中心点。

本次设计遵从泰式民居的建筑特色，融入民国建筑元素。屋顶沿用传统坡屋顶形式，坡度统一；墙身为传统青砖，墙面装饰简洁淡雅，屋面屋顶为黑灰色亚光陶瓷瓦，保持与原村庄风貌相协调；建筑山墙设计简洁明了，用极富特色的砖雕悬鱼作为装饰，凸显地域特色。

院落铺装提倡就地取材，使用石板铺设面层，卵石收边。院墙色彩与构造与房屋整体风格相协调，采用通透式围墙，选用青砖、瓦片组合镂空砌筑。

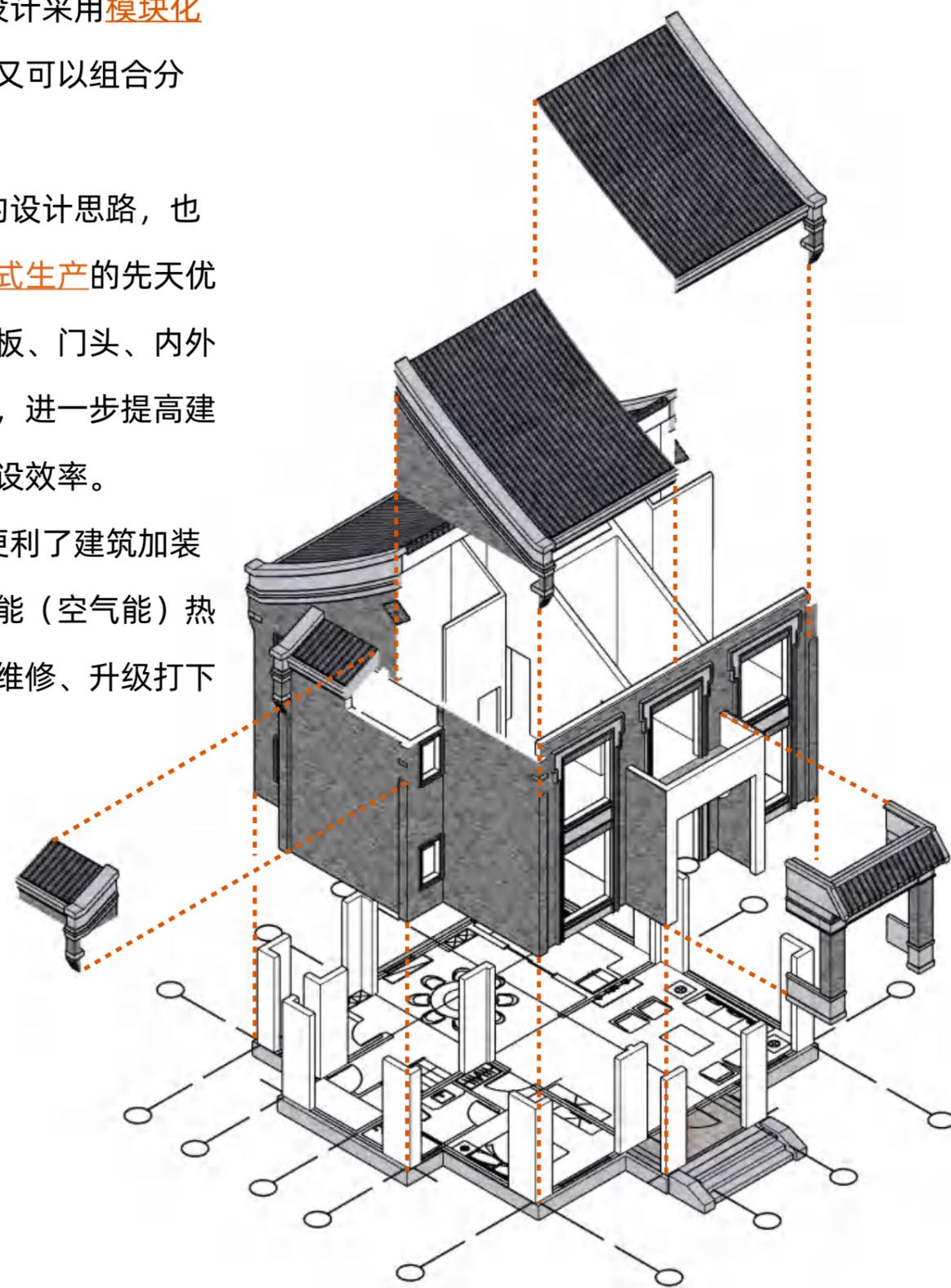
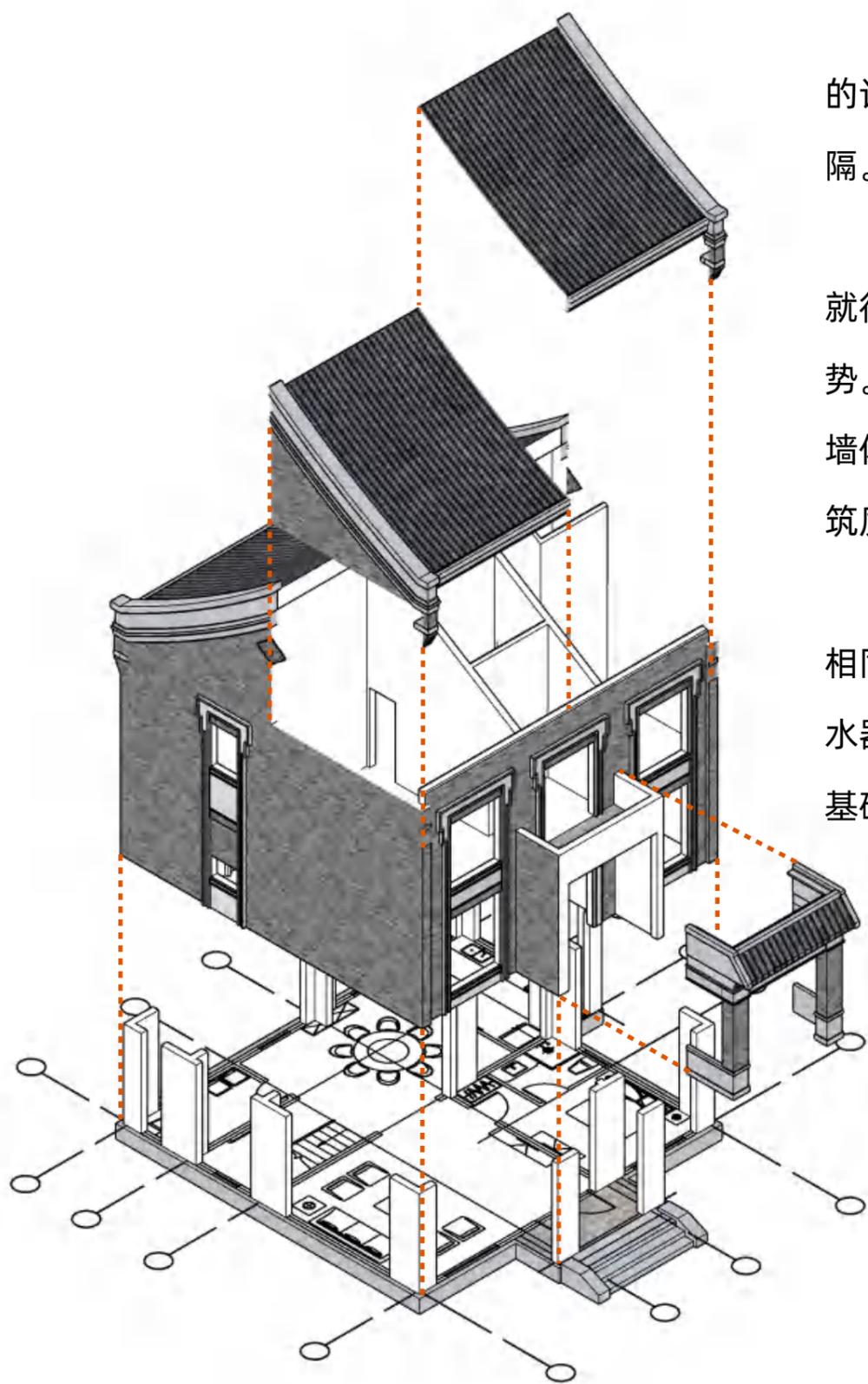
门窗形式宜简洁淳朴。门头造型采用简洁的平门头形式，窗套设置石材装饰件，突出建筑风格。

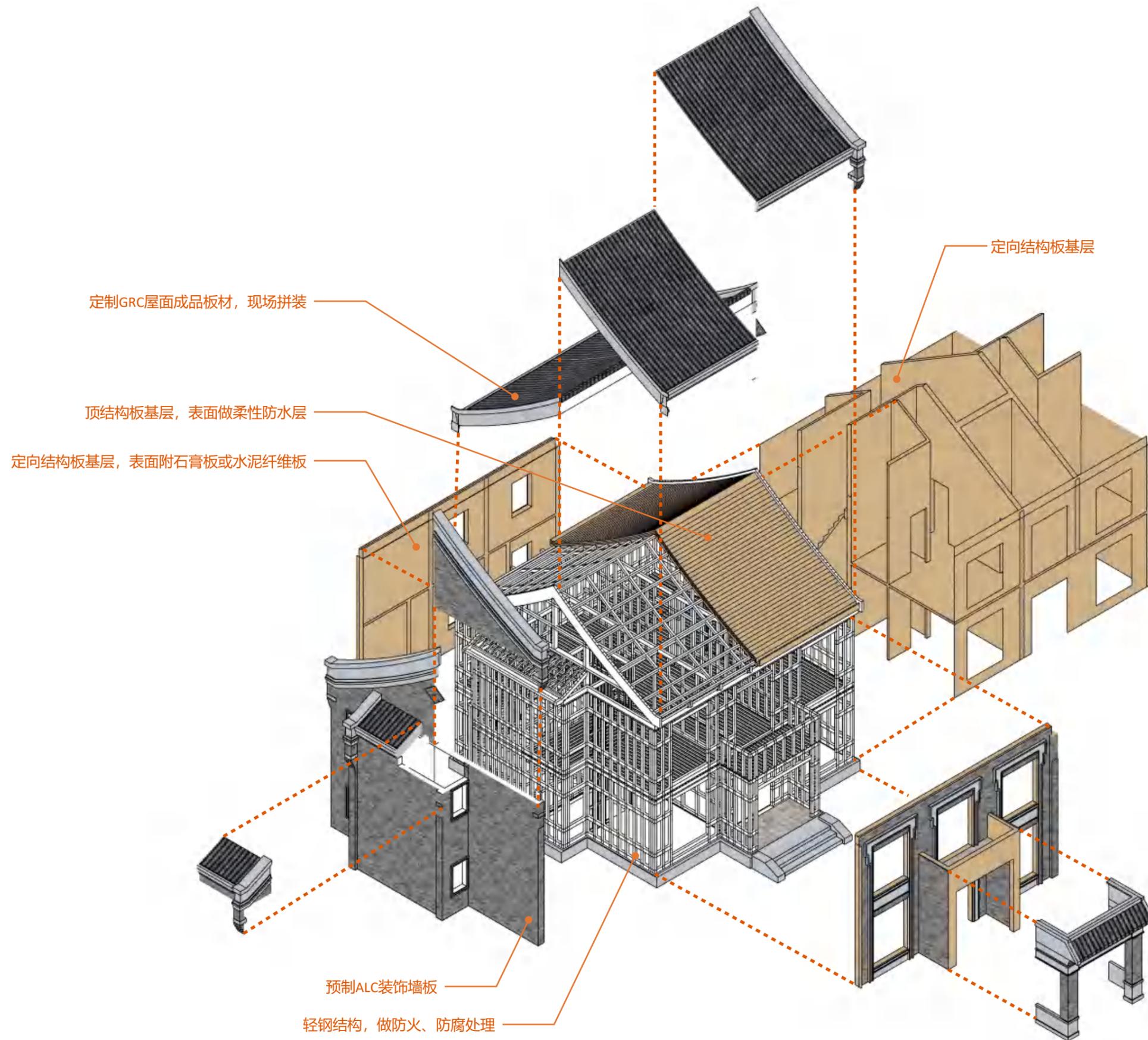
建筑组团突出各自独立的情况，相邻建筑借用传统民居的火巷概念，进行分隔，作为前后组团链接的巷道；又结合家族、用地等需要聚合的需要，以模块化的形式进行组合拼接，方案设计时考虑了建筑左右对置的可能性，可以按照各自需求及用地环境进行灵活变化，在变化中凸显秩序，归方整齐。

本次设计的创新点为：建筑设计采用**模块化**的设计思路，既可以左右镜像，又可以组合分隔。

由于方案之初就采用模块化的设计思路，也就得到了设计成果可以进行**装配式生产**的先天优势。如下图所示，建筑屋面、楼板、门头、内外墙体均可以后期模块化定制生产，进一步提高建筑质量，降低建造成本，提高建设效率。

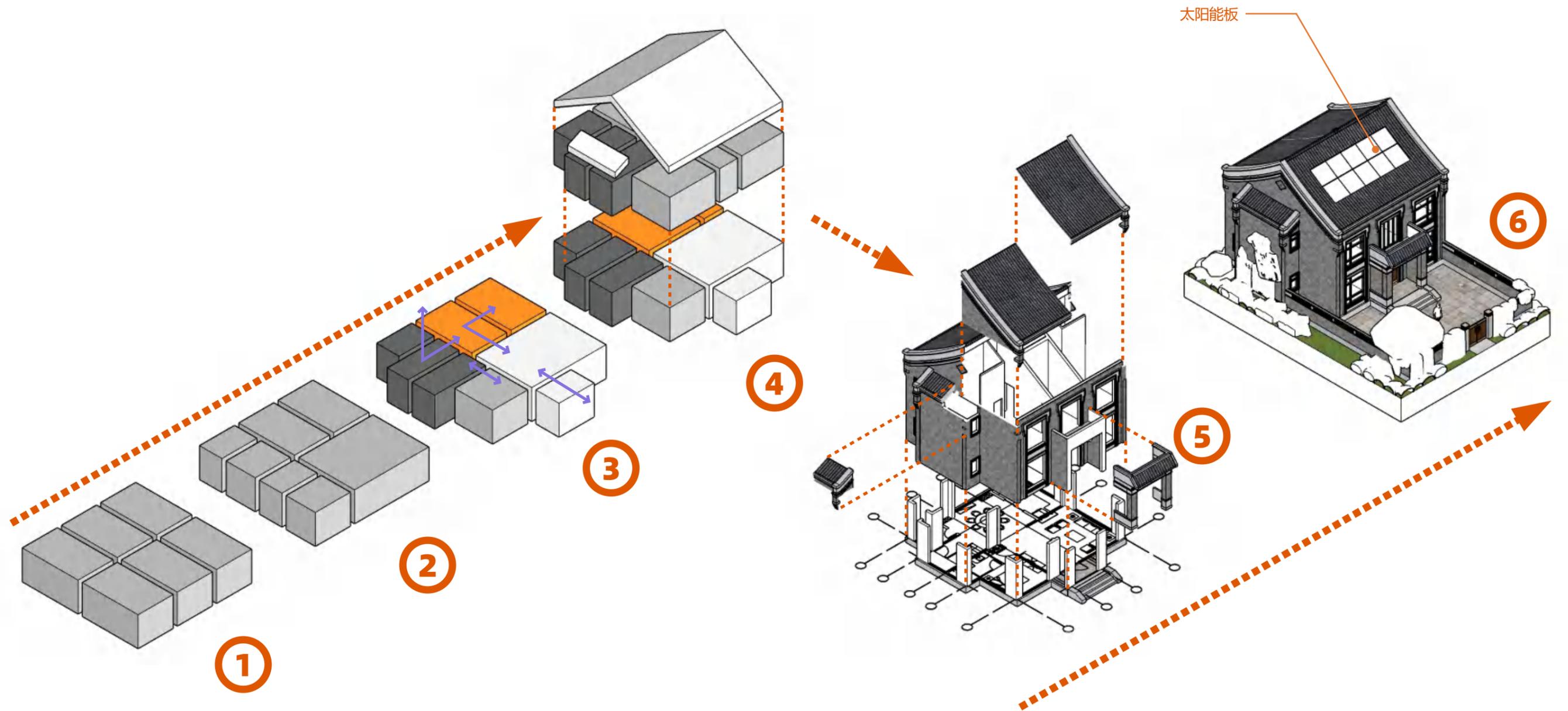
由于统一了建筑形制，因此便利了建筑加装相同规格的太阳能电池板、太阳能（空气能）热水器等标准化节能设备，为后期维修、升级打下基础。

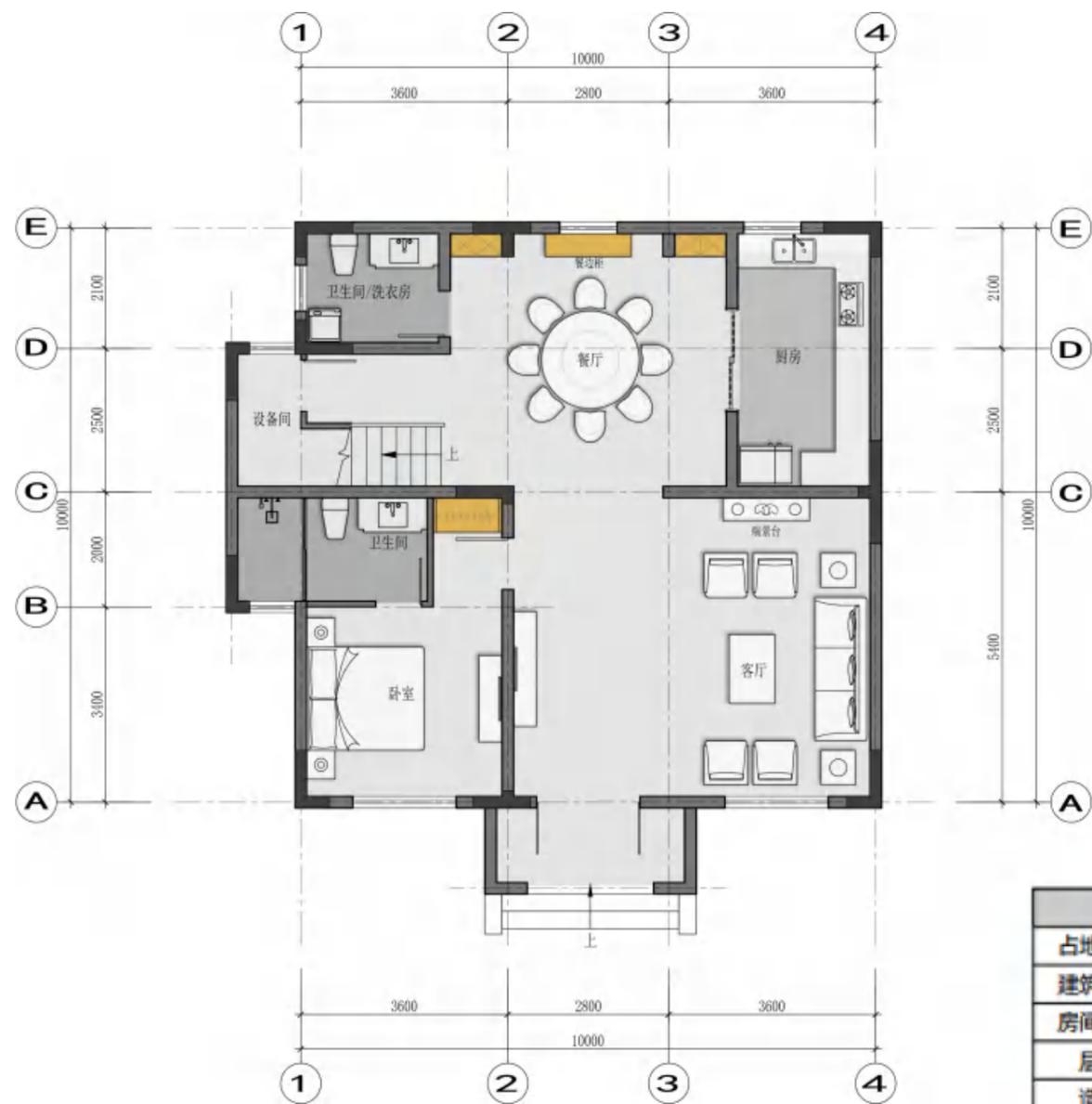




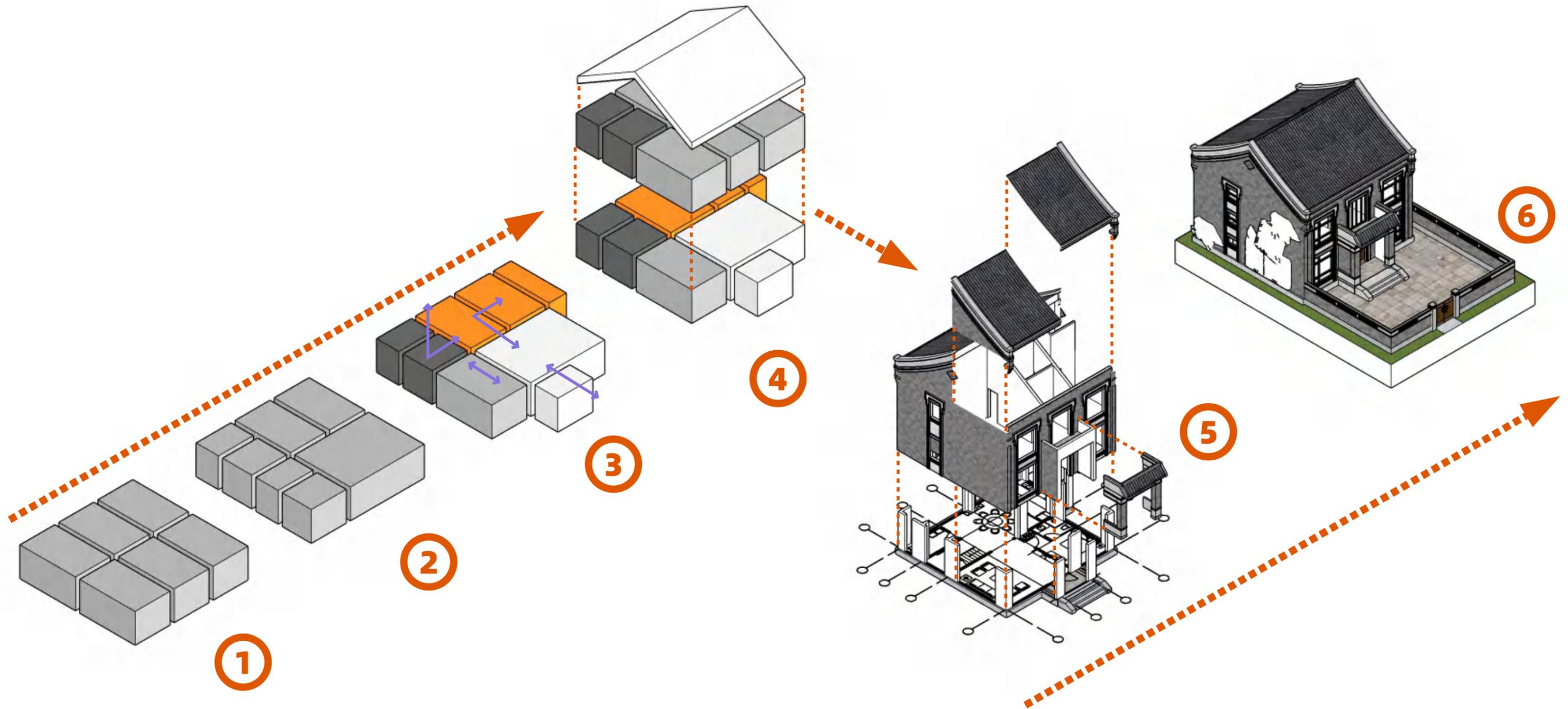
本次设计的第二个创新点为：建筑设计采用**模块化设计**、**装配式生产**后，可以进一步优化结构形式，采用**全轻钢结构**，便于快速安装、建设。

在工厂定制时，嵌入智能化模块，将智慧建筑的理念直接与用于本次设计中，提升居住体验。





户型资料	
占地面积	112.5m <sup>2</sup>
建筑面积	222.5m <sup>2</sup>
房间统计	四室三厅三卫
层数	二层
造价	30万

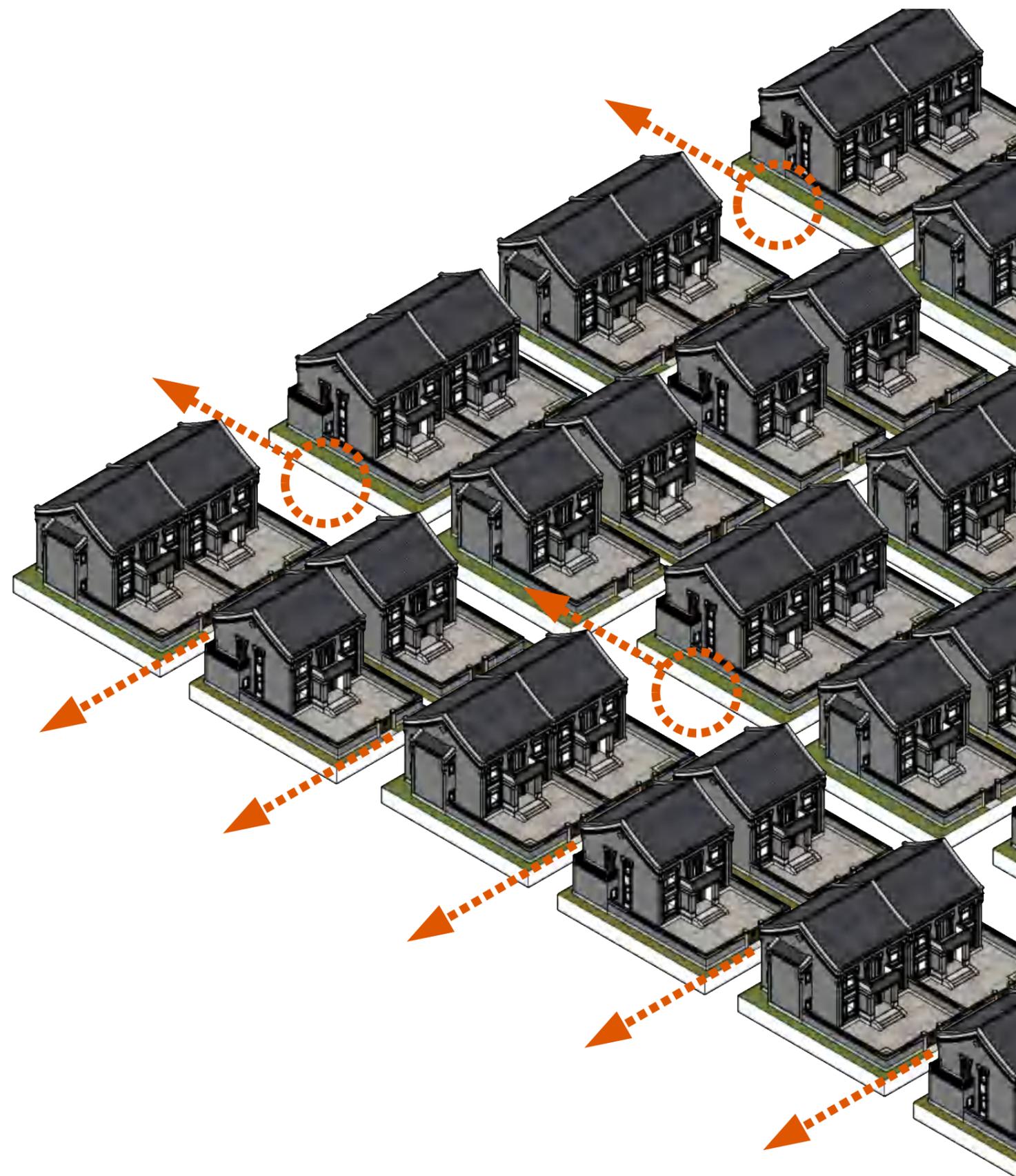
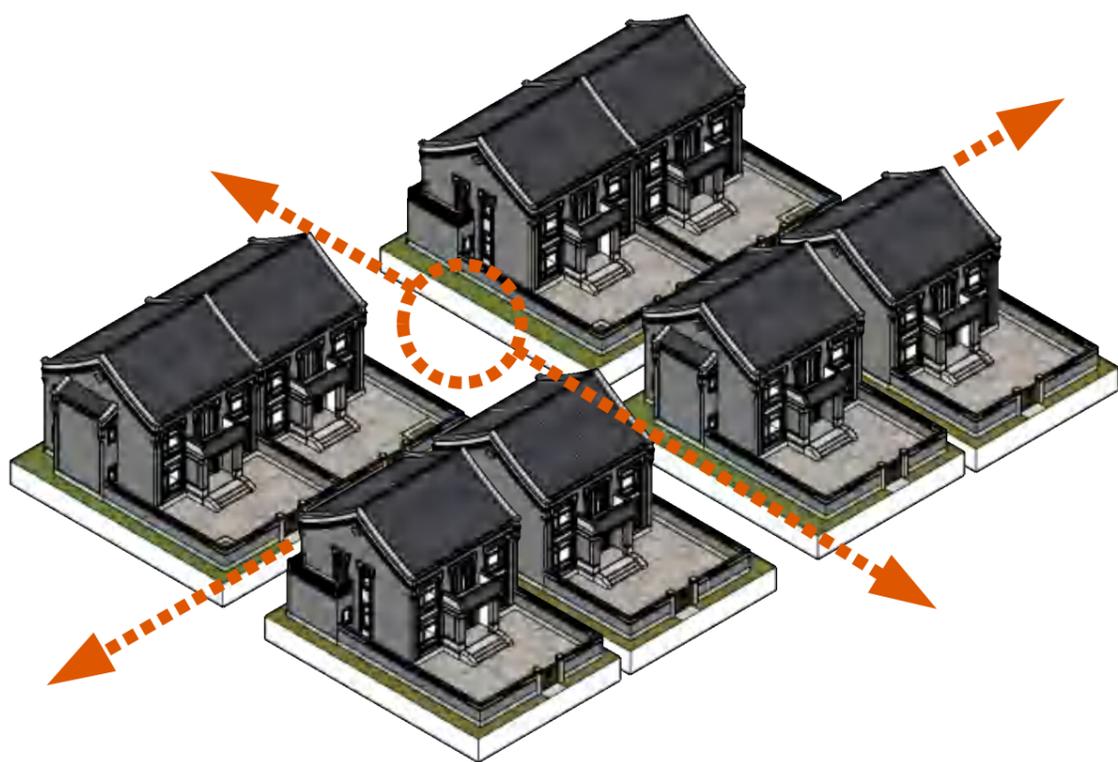




户型资料	
占地面积	113.9m <sup>2</sup>
建筑面积	218.5m <sup>2</sup>
房间统计	四室三厅三卫
层数	二层
造价	30万



单体建筑设计难以满足农村发展需要，本次设计其中一个创新点为：设计中考虑农村建房、规划需要，本次设计可分可合，可以左右镜像；通过组合，在规整的土地上自然形成小型聚落，再由小聚落组合成大聚落，形成一片形制规整，造型有变的聚落组合体。

























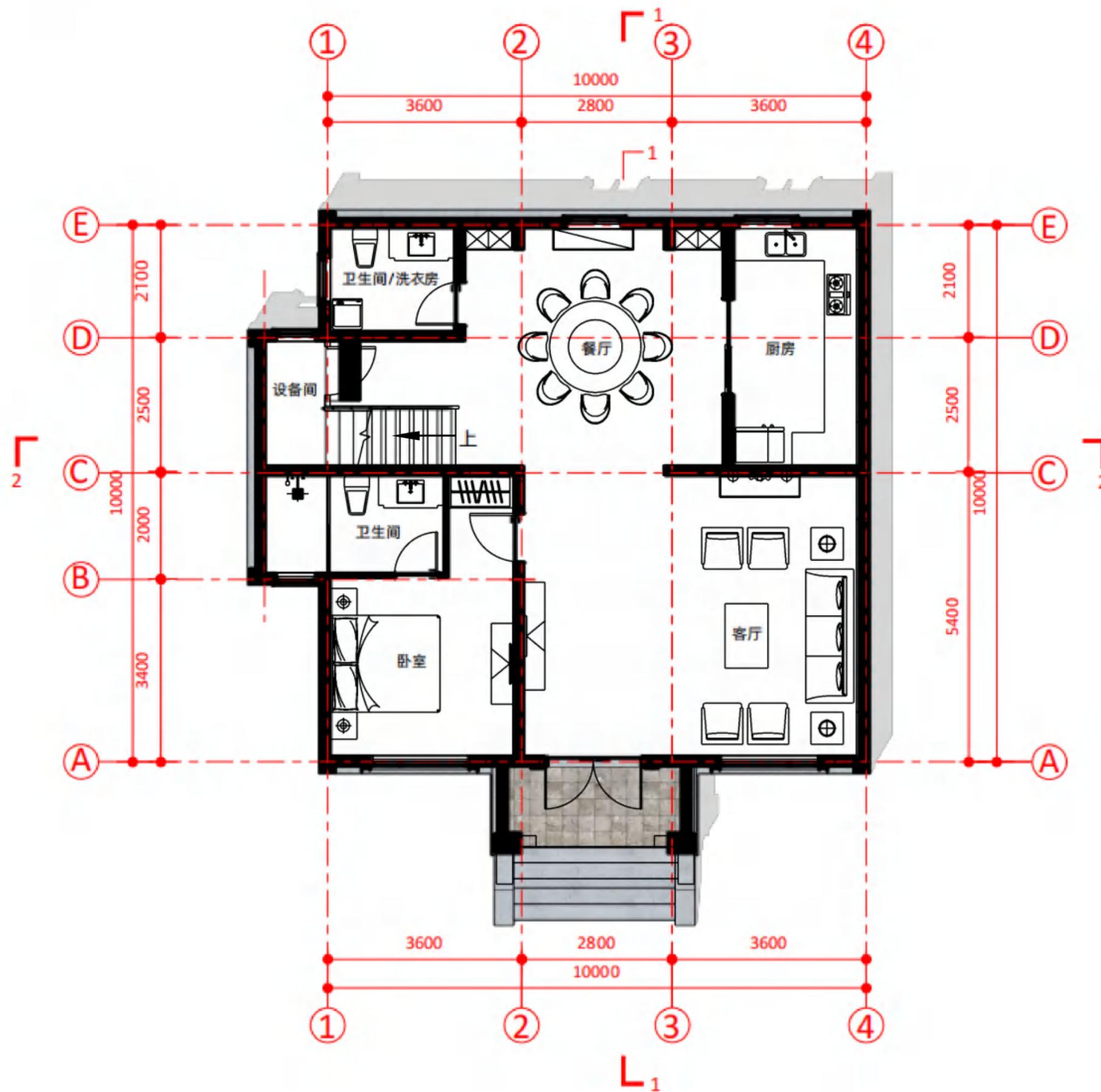


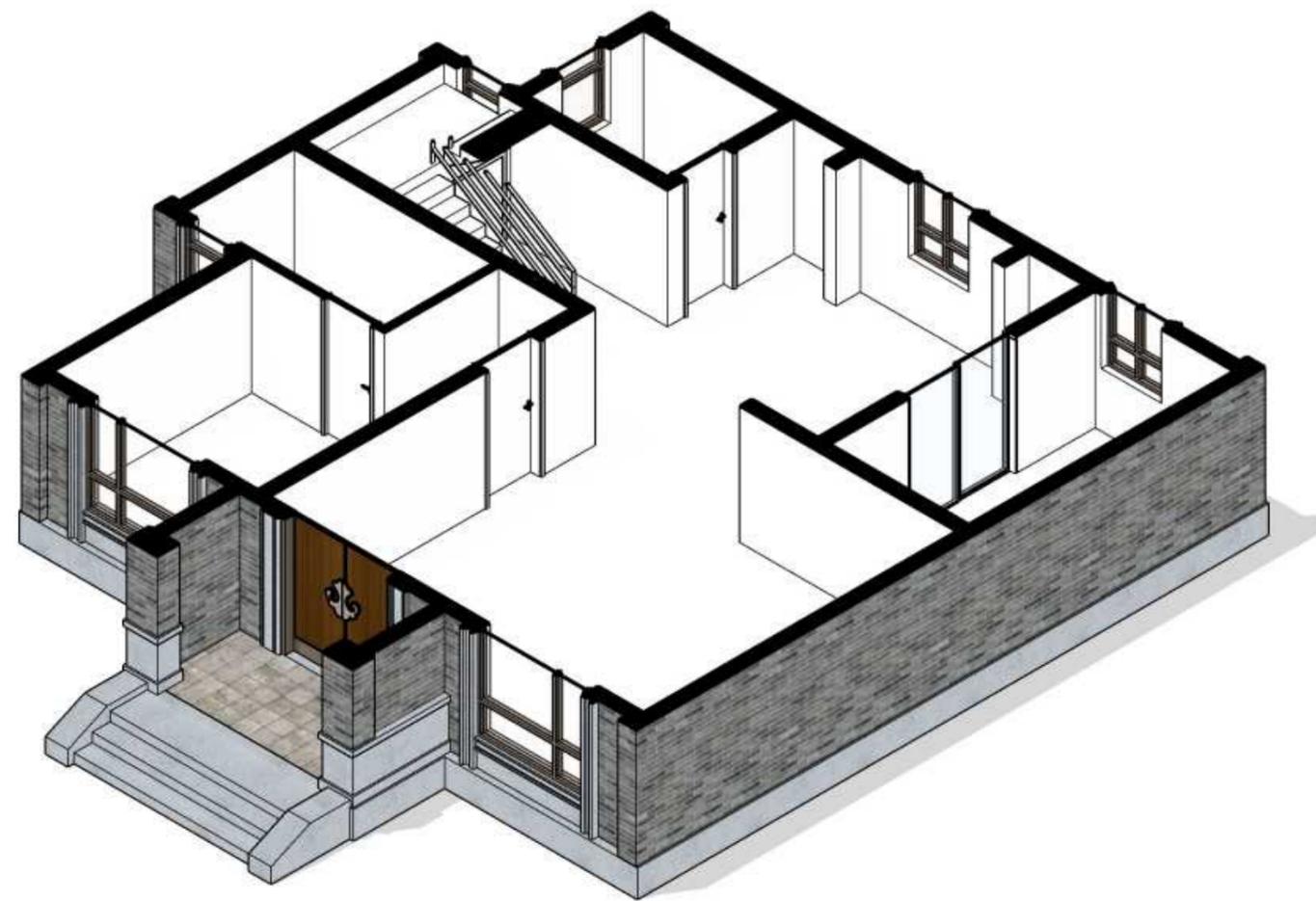


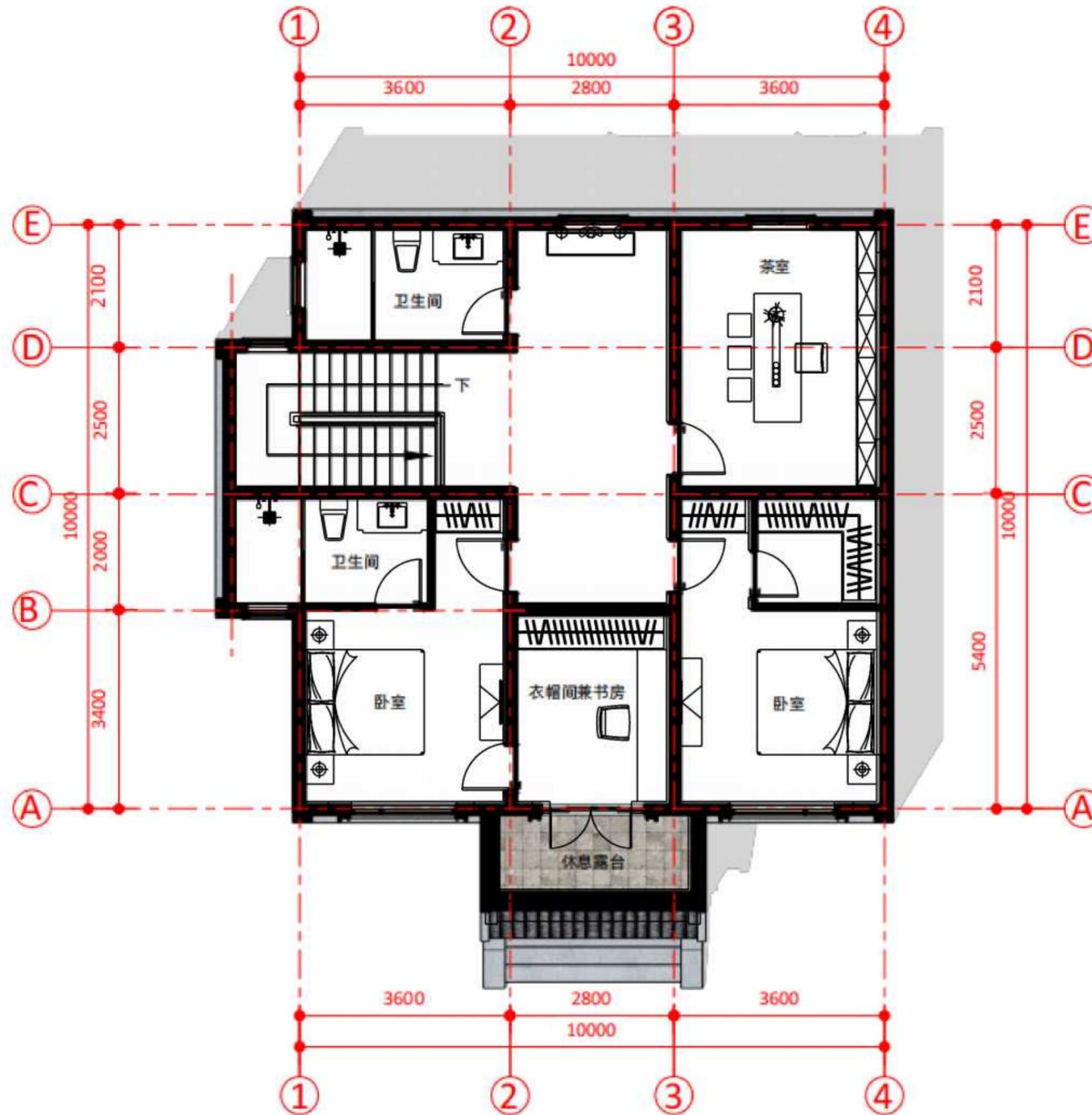


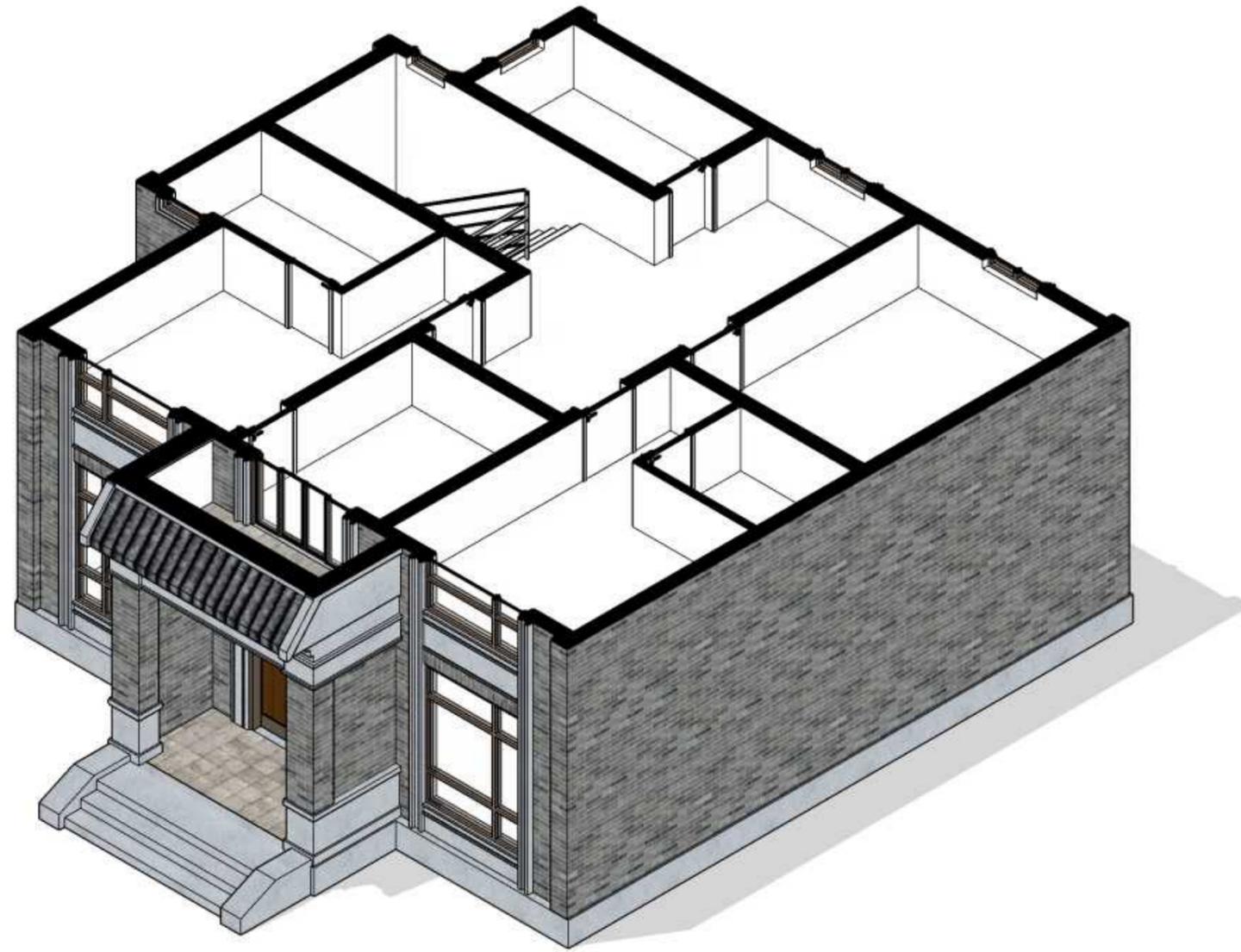
方案一

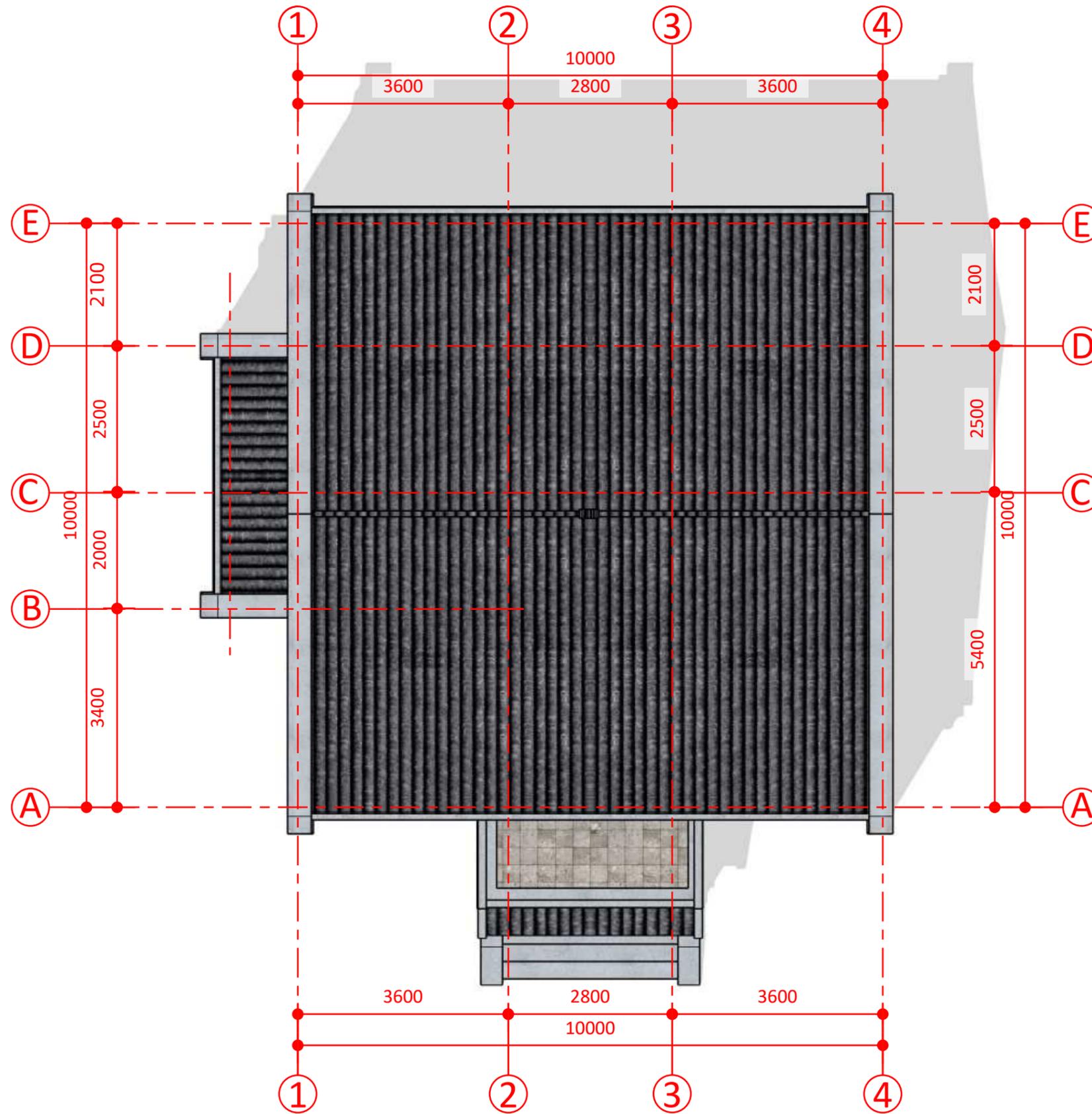


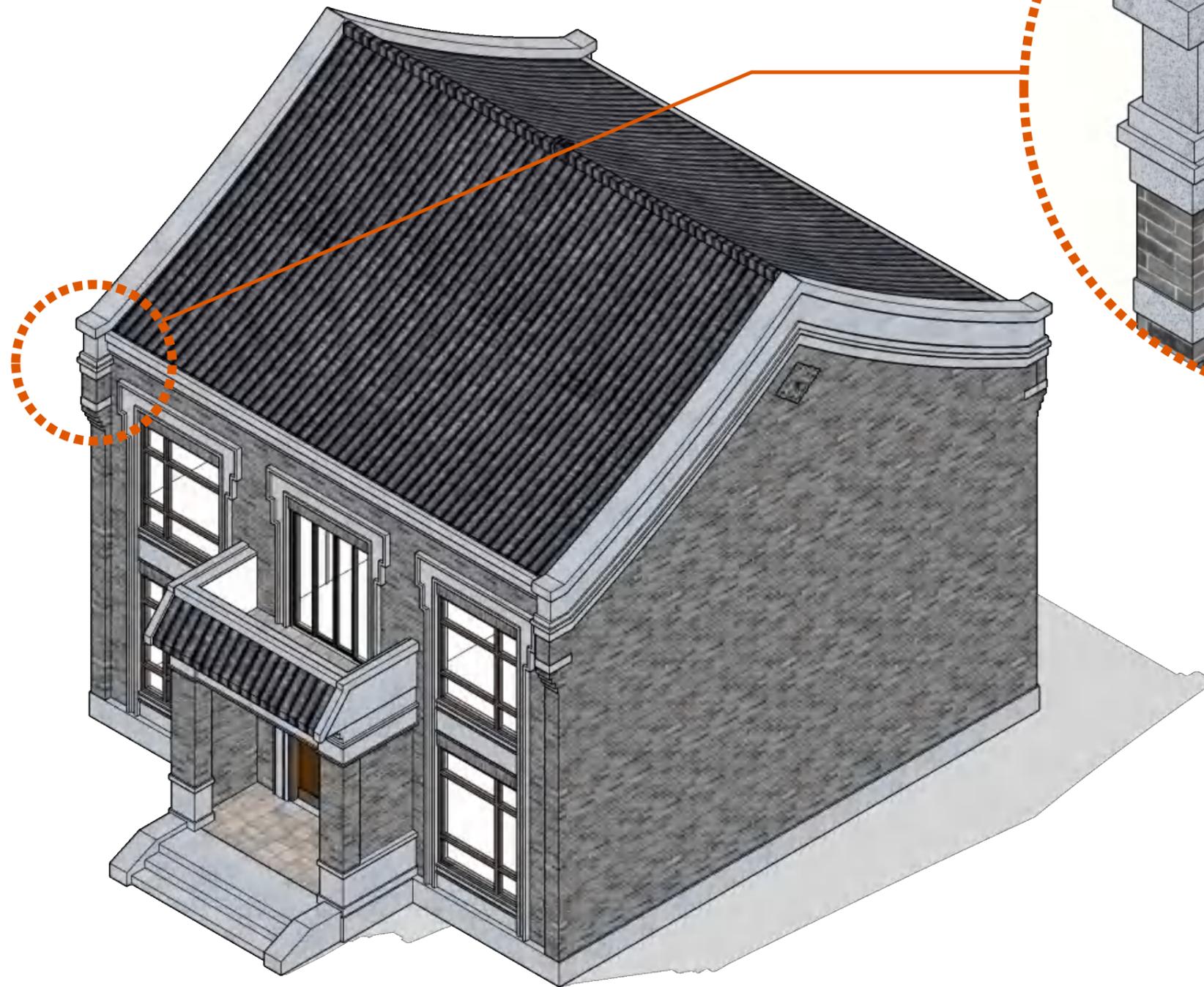












屋面排水采用内排水形式，隐藏了排水口；将雨水有效集中后通过屋、村的雨水收集坑，可以作为浇灌、公共冲洗等功能使用，节省水源的同时，避免了雨水直排。





