农房方案设计说明

名称：枕水之家

方案创意

本方案建筑风貌为里下河湖荡风貌，适用于里下河地区水网地形，其他地区也可参照选用。泰州地区的部分行政区域属于里下河风貌区，其特点是地势低洼、水网密布、河道纵横，故本方案起名枕水之家，表达了水乡人枕水而居、依水而兴的美好愿景。

设计理念

本户型为四室三厅一厨四卫。可适用于三世同堂或四世同堂的家庭，其各项功能齐备，布局合理，且具有一定的灵活性，可适应不同时期家庭结构变化的需求。

功能及布局

一层采用三开间布置，客厅居中，作为会客、礼仪空间，符合当地生活习惯；客厅右侧为老年人卧室，卧室考虑独立卫生间，方便老年人使用，老年人卧室设于一楼也能方便行动不便的老年人使用；客厅左侧为厨房、餐厅、棋牌室及卫生间，该处棋牌室的功能可根据不同时期的使用需要调整为卧室或者书房；考虑到农村生产生活的需要，在北侧设置储藏室，可用来存放农具、粮食、杂物等，储藏室同时利用了楼梯休息平台下的空间，并在北侧另开外门，方便进出。

一层餐厅、厨房所在位置的上部收为露台，可作为平时晾晒或休闲时使用，并为二层卧室留出南向 开窗采光的空间，二层中开间为起居室，两侧各设一个卧室，分别作为主卧室及儿童房，卫生间、衣帽间及楼梯间布置于北侧与一层相同功能相对应的位置。

屋顶采用具有里下河地区特色的人字两坡顶，屋脊采用成品纹头脊进行装饰，白墙灰瓦，山墙采用成品垛头进行装饰，入口处考虑内院，内院布置简单的绿化、水景等进行装饰，若车行道路可通至每户的村落，可适当考虑院内停车空间。

适应气候及地质条件

泰州地区热工设计分区属于夏热冬冷地区，其特点是夏季闷热，冬季湿冷，气温日差小，故该区的建筑物应满足夏季防热、通风降温要求，冬季应适当兼顾防寒，故该方案建议采用南北向布置，充分利用天然通风和自然采光来降低建筑能耗。里下河地区地质条件较差，部分淤泥质土为主的区域应适当进行地基处理。

|  |
| --- |
| 主要技术经济指标表 |
| 宅基地面积 | 134.21㎡ |
| 其中 | 建筑占地面积 | 98.39㎡ |
| 庭院占地面积 | 35.82㎡ |
| 建筑面积 | 177.14㎡ |
| 其中 | 一层面积 | 98.39㎡ |
| 二层面积 | 78.75㎡ |
| 房间统计 | 四室三厅四卫 |
| 层数 | 二层 |
| 车库 | 无 |
| 建筑造价 | 18万（不含地基处理费用） |

注:本方案可独立建造或者双拼建造（效果图为双拼

建造效果），本表中指标均为一户指标。